Протокол
внеочередного общего собрания собственников, в форме заочного голосования, расположенном по адресу
г. Узловая, ул. Октябрьская **, дом** 23 .

г. Узловая 16 октября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ушакова М.Н.

Площадь жилых помещений 2036,20 м^2.

Слушали информацию о помещениях многоквартирного дома:

Общая площадь (количество голосов) всех помещений в многоквартирном доме 3450,4 м^2.

Общая площадь (количество голосов) собственников нежилых (встроенных) помещений 414,20 м^2.

Общая площадь (количество голосов) жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности 2782,6 м^2.

Общая площадь (количество голосов) помещений муниципального жилищного фонда 253,60 м^2.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности 1306,3 м^2.

Собственник помещений МО 253,6 м^2. Н/ж-414,2

Общая площадь (количество голосов собственников) помещений, принявших участие в голосовании 1974,10, что составляет 57,22 %.

Представитель ООО «Партнёр» Липцен А.М.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
4. Утвердить количество голосов равным 1м^2 общей площади - 1 голос.
5. Утверждение передачи полномочий собственников помещений на то, что за несовершеннолетних, недееспособных и других членов семьи голосует ответственный собственник помещений.
6. Расторжение договора управления с ООО «Партнер».
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Управдом».
8. Утверждение проекта и подписание Договора управления с ООО «УК Управдом».
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома и состава общего имущества.
10. Установление размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту в сумме 16 руб. 67 коп. за 1м^2.
11. Утверждение ежегодной индексации с 01 июля стоимости работ, указанных в приложении №1 Договора управления, на основании сводного индекса потребительских цен (ИПЦ), характеризующих уровень инфляции в РФ по данным Госкомстата.
12. Утверждение внесения платы за содержание жилого помещения в ООО «УК Управдом» по отдельному платежному документу.
13. Утверждение внесения платы за все предоставляемые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
14. Передача полномочий председателю совета дома на подписание договора управления, и актов выполненных работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение места хранения протоколов - ООО «УК Управдом».
16. Утверждение срока, формы и порядка отчетности ООО «УК Управдом» перед собственниками многоквартирного дома: I-квартал года, с размещением отчетов на интернет сайте УК ООО «УК Управдом».

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1916,0 голосов; «Против» 58,1 гол., Воздержался» 0 гол.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя и секретаря собрания Мытарев В.Н., Ушакова Л.Н.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор членов счетной комиссии
Ушакова Л.Н., Махерева Г.В.
ГОЛОСОВАЛИ: За -1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбор членов счетной комиссии в составе
Ушакова Л.Н., Махерева Г.В.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования
ГОЛОСОВАЛИ: За 1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить количество голосов равным 1м^2 общей площади - 1 голос.
ГОЛОСОВАЛИ: За 1862,0 голосов; Против 112,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить количество голосов равным 1м^2 общей площади - 1 голос.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение передачи полномочий собственников помещений на то, что за несовершеннолетних, недееспособных и других членов семьи голосует ответственный собственник помещений.
ГОЛОСОВАЛИ: За 1974,1 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить передачу полномочий собственников помещений на то, что за несовершеннолетних, недееспособных и других членов семьи голосует ответственный собственник помещений.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Расторжение договора управления с ООО «Партнер».
ГОЛОСОВАЛИ: За 1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Партнер».
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации - ООО «УК Управдом».
ГОЛОСОВАЛИ: За 1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Управдом».
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение проекта и подписание Договора управления с ООО «УК Управдом».
ГОЛОСОВАЛИ: За 1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект и подписать Договор управления с ООО «УК Управдом».
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома и состава общего имущества.
ГОЛОСОВАЛИ: За 1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома и состава общего имущества.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту в сумме 16 руб. 67 коп. за 1м^2.
ГОЛОСОВАЛИ: За -1875,0 голосов; Против 99,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Установить размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту в сумме 16 руб. 67 коп. за 1м^2.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение ежегодной индексации с 01 июля стоимости работ, указанных в приложении №1 Договора управления, на основании сводного индекса потребительских цен (ИПЦ), характеризующих уровень инфляции в РФ по данным Госкомстата. .
ГОЛОСОВАЛИ: За -550,8 голосов; Против 423,3 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ежегодную индексацию с 01 июля стоимости работ, указанных в приложении №1 Договора управления, на основании сводного индекса потребительских цен (ИПЦ), характеризующих уровень инфляции в РФ по данным Госкомстата.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение внесения платы за содержание жилого помещения в ООО «УК Управдом» по отдельному платежному документу.
ГОЛОСОВАЛИ: За -1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить внесения платы за содержание жилого помещения в ООО «УК Управдом» по отдельному платежному документу.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение внесения платы за все предоставляемые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 1916,0 голосов; Проти 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить внесения платы за все предоставляемые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Передача полномочий председателю совета дома на подписание договора управления, и актов выполненных работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: За -1916,0 голосов; Против 58,1 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Передать полномочия председателю совета дома на подписание договора управления, и актов выполненных работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

п. 15 За-1916,0 прот-58,1 возд.-0 п16. За-1916,0 прот-58,1 возд-0.

СЛУШАЛИ: О закрытии общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: За -1974,1 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Общее собрание Собственников закрыть.

ВРИО Председатель собрания [подпись] Мытарев Виктор Николаевич кв 57. w.т.е. 6-63-79

Члены счетной комиссии [подпись] Ушакова Любовь Николаевна кв 74 8-960-596-04-82

кв. 80 [подпись] Михеева Галина Васильевна 8-910-154-10-43