

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018 – 2019 год**

Адрес ул. Беклемищева д. 20

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1968 год

2. Характеристики объекта:

- износ 35 %

- этажность 5

- количество подъездов 4 общая площади 300,8 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 784,0 м²

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 76

- общая полезная площадь 3675,9 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)

теплоснабжение- центральное

водоснабжение- центральное

водоотведение – центральное

газоснабжение - центральное

4. Источники теплоснабжения ООО Энергогазинвест-Тула, котельная

№ 10-2

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз-Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 18-19

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	6	6
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворитель
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворитель
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворитель
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворитель
	- остекление	м2	2	2 .
	опиловка деревьев	шт.	2	ПЛАН ЧКВ.
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворитель
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворитель
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворитель
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворитель
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.		
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворитель
	-замена задвижек д- 100мм	шт.	удовлетворительно	удовлетворитель
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворитель
	-трубопроводов	шт.	5	5
	-промывка, опрессовка с-м	п/м	20	20
	отопления	п/м	1500	1500
	- восстановл.о в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворитель
	б) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворитель
	- замена вентилей	шт.	удовлетворительно	удовлетворитель
	-ремонт и изоляция	п/м	удовлетворительно	удовлетворитель
	трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворитель
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворитель

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: - световой эл. проводки - силовой эл. проводки - вводных устройств - эл. щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами
- инвентарём для зимней уборки территории

тонн 1,5 м³

4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»
начальник участка №1 ООО «УК Управдом»
мастер ООО УК «Управдом»
монтажник сан.тех. систем оборудования

Филипенко Н.В.
Аймалетдинова Г.А.
Тубольцева Л.В.
Кочетов А.Н.

председатель совета МКД
тел. 8(48731) 5-13-94

Жильцова В.Н. (кв.№24)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

Собственник кв 56 ОПГр Гриши
8-9534383012

11.06.2018г