

Город Узловая

ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018–2019 год

Адрес ул. Беклемищева д. 21

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1972 год

2. Характеристики объекта:

- износ 33 %

- этажность 5

- количество подъездов 6 общей площади 362,1 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 965,4 м²

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 96

- общая полезная площадь 4483,9 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение – центральное

водоснабжение – центральное

водоотведение – центральное

газоснабжение- центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 10-2

- водоснабжения ООО К-Сервис

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз -Тула

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018г

Номер п-п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных р-тах по ликв. неисправн.
	без аварий			

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

1	2	3	4	5
	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	20	20
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	1	1
	опиловка деревьев	шт.	3	план 4 кв.
	-ремонт козырька	шт.	1	план 3 кв.
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов			
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек д- 100мм	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	5	5
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	10	10
	- восстан.ц/о в подъезде	п/м	1500	1500
	б) горячего водоснабжения:	подъезд	1	план 3 кв.
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	П. М.	удовлетворительно	удовлетворительно
	П. М.	удовлетворительно	удовлетворительно
	ШТ.	удовлетворительно	удовлетворительно
	ШТ.	удовлетворительно	удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом» Филипенко Н.В.
 начальник участка №1 ООО «УК Управдом» Аймалетдинова Г.А.
 мастер ООО УК «Управдом» Абулханова В.Г.
 монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

председатель совета МКД Гайдабрус Е.Б. (кв.№14)
 тел.8-910-942-85-82



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены



20.04.19