

Город Узловая

---

**ПАСПОРТ  
готовности жилого дома  
к эксплуатации в зимних условиях  
2018– 2019 год**

Адрес ул. Беклемищева д. 23

---

Принадлежность дом М. О. Узловский район

---

1. Год постройки 1994 год
2. Характеристики объекта:

- этажность 5
  - количество подъездов 3 общей площади 3395,7 м<sup>2</sup>
  - наличие подвалов, цокольных этажей 726,1 кв. м.
  - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 60
  - общая полезная площадь 3395,7 кв. м.  
в том числе под производственные нужды кв.

### 3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-вс

теплоснабжение-центральное  
водоснабжение –центральное  
водоотведение –центральное  
газоснабжение- центральное

#### 4. Источники теплоснабжения « РГК - Тула», котельная № 34

- водоснабжения ООО К-Сервис
  - газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»
  - энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

## 2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018

**3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.**

1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов -»- вент. коробов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
		шт.	отсутствуют	отсутствуют
		кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
		шт	удовлетворительно	удовлетворительно
		м.п.	32	32
		шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
		м2	удовлетворительно	удовлетворительно
		шт	удовлетворительно	удовлетворительно
		шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт фасадов: -ремонт подъезда			
	- герметизация швов	м.п.	20	план 3 кв.
6.	- ремонт дверных полотен			
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	опиловка деревьев			
	-ремонт козырька			
	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий			
	-»- отмосток	м2	5	план 3 кв.
	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	- восстанов.ц/о в подъезде	п/м	750	750
	б) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	п. м.	26	план 4 кв
	-ремонт и изоляция	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов			
	г) канализации:	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
		шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 1	удовлетворител удовлетворител удовлетворител 1

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м<sup>3</sup>
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

**Комиссия в составе**

**Председателя**

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

**Членов**

инженер ООО УК «Управдом»  
начальник участка №1 ООО «УК Управдом»  
мастер ООО УК «Управдом»  
монтажник сан.тех. систем и оборудования

Филипенко Н.В.  
Аймалетдинова Г.Р.  
Тубольцева Л.В.  
Кочетов А.Н.

председатель совета МКД  
тел.8-920-741-59-07

Ушаков А.И. (кв.№7)



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

**Председатель комиссии**

**Члены**

