

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018– 2019год**

Адрес ул. Беклемищева д. 23а

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1996 год

2. Характеристики объекта:

- износ 0%

- этажность 5

- количество подъездов 4 общей площади

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 60

- общая полезная площадь 2923,6 кв. м.

в том числе под производственные нужды Кв. л

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)

- водоснабжение- центральное

- газоснабжение- центральное

- газоснабжение- центральное

-водоотведение - центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест-Тула»,

котельная № 34

-водоснабжение ООО Водоканал

-газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

-энергоснабжение АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 18-19г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	764,15	764,15
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	45	45
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	2	2
	опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	5	5
	-трубопроводов	п/м	5	5
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	1000	1000
	- восстановл.ц/о в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м в)	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт насосов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	г) канализации:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев			

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»
начальник участка №1 ООО «УК Управдом»
мастер ООО УК «Управдом»
монтажник сан.тех. систем и оборудования

Филипенко Н.В.
Аймалетдинова Г.А.
Тубольцева Л.В.
Кочетов А.Н.

председатель совета МКД Антипова А.В. (кв.№13)
тел. 8-910-944-58-41



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

кв 22 Городецкая Л.П. 8-903-845-46-09

