

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018 – 2019 год**

Адрес ул. Беклемищева № 28

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1972 год

2. Характеристики объекта:

- износ 36 %

- этажность 5

- количество подъездов 4 общей площади 239,5 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 674,6 м²

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 80

- общая полезная площадь 3154,3 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение-центральное

газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест-Тула».

котельная № 10-2

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО»Газпром межрегионгаз-Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов -»- вент. коробов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	Ремонт фасадов:	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт подъезда	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	м ²	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт подвальных помещений:	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м ²	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	-»- отмосток	м ²	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	22	22
	- восстановл.ц/о в подъезде	п/м	1000	1000
	б) горячего водоснабжения:	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	п. м.	10	10
	- замена вентилей	шт.	2	2
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 1	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 1

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»
начальник участка №1 ООО «УК Управдом»
мастер ООО УК «Управдом»
монтажник сан.тех. систем и оборудования

Филипенко Н.В.
Аймалетдинова Г.А.
Тубольцева Л.В.
Кочетов А.Н.

председатель совета МКД  Мигасова Н.В. (кв.№38)
тел. 8-960-595-19-63

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

