

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018 – 2019 год**

Адрес ул. Гагарина № 28

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1990 год

2. Характеристики объекта:

- износ 22 %
 - этажность 5
 - количество подъездов 4 общей площади 290,5 м²
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 653,6 м²
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 80
 - общая полезная площадь 3154,3 кв. м.

в том числе под производственные нужды КВ. М.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

унитазов – 80 шт.

ванн – 80 шт.

умывальников – 80 шт.

моек – 80 шт.

газовых плит – 80 шт.

газовых колонок – 80 шт.

4. Источники теплоснабжения центральное, котельная № 34

- водоснабжения центральное
 - газоснабжения центральное
 - энергоснабжения центральное

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:		удовлетворительно	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	5	5
	-замена задвижек	шт.	5	5
	-вентили	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	750	750
	-промывка, опрессовка с-м отопления	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	- восстанов.ц/о в подъезде	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	п. м.	5	5
	-промывка, опрессовка с-м	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляй	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция			
	трубопровода	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт насосов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	г) канализации:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев			

	2	3	4
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 1

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подгот

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»
начальник участка №1 ООО «УК Управдом»
мастер ООО УК «Управдом»
монтажник сан.тех. систем и оборудования

Филипенко Е.
Аймалетдин
Ябурихан
Кочетов А.

председатель совета МКД
тел.8-905-189-50-60

Самило Т.А. (кв.№



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данны к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

