

Город Узловая

**ПАСПОРТ  
готовности жилого дома  
к эксплуатации в зимних условиях  
2018 – 2019 год**

Адрес ул. Горняцкая д. 15

Приналежность дом М. О. Узловский район

## 1. Год постройки 1977 год

## 2. Характеристики объекта:

- износ 27%

- этажность 5

- количество подъездов 4 общая площади 278,5 м<sup>2</sup>

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 684,0 м<sup>2</sup>

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 66

- общая полезная площадь 3085,8 кв. м.

в том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

### **теплоснабжение-центральное**

#### **водоснабжение-центральное**

водоотведение – центральное

#### газоснабжение –центральное

4. теплоснабжения ООО «Энергогазинвест –Тула», котельная № 10-1

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

## **2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.**

**3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.**

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	941,3	941,3
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	- восстановл./о в подъезде	п/м	750	750
	б) горячего водоснабжения:	подъезд	2	план 3 кв.
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

#### 8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м<sup>3</sup>
  - инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

## **Комиссия в составе**

## **Председателя**

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»  
начальник участка №1 ООО «У  
мастер ООО УК «Управдом»  
монтажник сан.тех. систем и

Филипенко Н.В.

Аймалетдинова Г.А

Абдраханов

Кочетов А.Н.

председатель совета МКД  
тел.8-910-151-65-73

Чувинова А.Е. (кв.№55)



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

## **Председатель комиссии**

## Члены



засл. учреждения Собеса М.Р.Д. Оттп. 10. 1. Бер.