

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018– 2019 год**

Адрес ул. Горняцкая д. 19

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1973 год

2. Характеристики объекта:

- износ 40%

- этажность 4

- количество подъездов 2 общей площади 124,8 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 419,4 м²

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 32

- общая полезная площадь 1640 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение АОГВ- 32шт

водоснабжение-центральное

водоотведение – центральное

газоснабжение – центральное

4. Источники теплоснабжения АОГВ -32шт

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18г

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов ->- вент. коробов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	Ремонт фасадов:	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт подъезда	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	->- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-радиаторов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-замена задвижек	шт.	отсутствует	отсутствует
	-вентили	шт.	отсутствует	отсутствует
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	отсутствует	отсутствует
	- восстанов.от. в подъезде	п/м	отсутствует	отсутствует
	б) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	п. м.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	шт.	3	3
	- замена вентиляй	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция			
	трубопровода	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт насосов			
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн $1,5 \text{ m}^3$
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе**Председателя**

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»

начальник участка №1 ООО «УК Управдом»

мастер ООО УК «Управдом»

монтажник сан.тех. систем и оборудования

Филипенко Н.В.

Аймалетдинова Г.А.

Абдужанова В.С.

Кочетов А.Н.

председатель совета МКД

тел. 8-950-918-43-04

Касымов М.А. (кв.№14)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях **ПОДГОТОВЛЕН**

Председатель комиссии**Члены**