

Город Узловая

**ПАСПОРТ  
готовности жилого дома  
к эксплуатации в зимних условиях  
2018– 2019 год**

Адрес ул. Дзержинского д. 9

Принадлежность дом М. О. Узловский район

## 1. Год постройки 1979 год

## 2. Характеристики объекта:

- износ 16 %

- этажность 5

- количество подъездов 6 общей площади 399,0 м<sup>2</sup>

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 887,0 м<sup>2</sup>

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 100

- общая полезная площадь 4551,1 кв. м.

в том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв. м.

### 3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

## **теплоснабжение-центральное**

#### **водоснабжение-центральное**

водоотведение – центральное

газоснабжение – центральное

#### 4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест –Тула», котельная № 11

- водоснабжения ООО Водоканал
  - газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»
  - энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

## **2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.**

**3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.**

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	10	10
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	1	план 4 кв.
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	1	план 4 кв.
	-ремонт козырька	шт	3	3
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	1	1
	-трубопроводов	п/м	3	план 3 кв.
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	1250	1250
	- восстанов.от. в подъезде	подъезд	1	план 3 кв.
	б) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

#### 8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн  $1,5 \text{ м}^3$
  - инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

## Комиссия в составе

## **Председателя**

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»

начальник участка №1 ООО «УК Управдом» Аймалетдинова Г.А.

мастер ООО УК «Управдом»

монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

председатель совета МКД

тел.8-906-534-88-40

Шелухина Ю.А. (кв.№71)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

## **Председатель комиссии**

## Члены



С-Барнаул №653 Тел. Барнаул. 7-7  
8.903.843.49.22