Город **Узловая**

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2018– 2019год

Адрес ул. Первомайская д. 93

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 2000 год
2. Характеристики объекта:
- износ 5%
- этажность 5
- количество подъездов 6 общей площади 397,8 м2
- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.
- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 90
- общая полезная площадь ____4196__ кв. м.
в том числе под производственные нужды _____ кв. м

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)
теплоснабжение-центральное
водоснабжение-центральное
водоотведение-центральное
газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест –Тула», котельная № 12
- водоснабжения ООО Водоканал
- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»
- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18

Номер п-п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненн р-тах по ликв. неиспра
	без аварий			

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	45	45
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	1	план 4 кв.
	- герметизация швов	м.п.	30,5	30,5
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	6	6
	-трубопроводов	п/м	6	6
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	1250	1250
	- восстанов.от. в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	п/м	отсутствует	отсутствует
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	п. м.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	шт.	5	5
	- замена вентилей	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования:			
	-световой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворител
	-силовой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворител
	-вводных устройств	шт.	удовлетворительно	удовлетворител
	-эл.щитовых	шт.	удовлетворительно	удовлетворител

8. Обеспеченность объекта:
   - пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м^3
   - инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен
9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя
Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов
инженер ООО УК «Управдом» Филипенко Н.В.
начальник участка №1 ООО «УК Управдом» Аймалетдинова Г..
мастер ООО УК «Управдом»
монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

председатель совета МКД Хохулина О.В. (кв.№10)
тел. 8-953-972-57-58

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объе
к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены