Город Узловая

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних

условиях

2018- 2019г.г

Адрес: **улица Простомолотова д. 8**

1.Год постройки 1961

2.Характеристика объекта:

- износ 43 %

- этажность 3

- количество подъездов 3 общей площади кв.м 1501,3

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м 525,9

- количество квартир, гостиничных номеров (шт) 36

- общая полезная площадь кв.м 941,3

В том числе под производственные нужды кв.м.

3.Характеристика инженерного оборудования , механизмов (их кол - во)

1.водоснабжение - холодное водоснабжение - центральное

2.водоотведение - канализация - центральное

3. теплоснабжение - отопление - центральное

4. Электроснабжение - центральное

4. Источники - теплоснабжения ООО» РГК - Тула» Котельная 12

- водоснабжения ООО « ЭКО -РЕСУРС»

- газоснабжения ОАО « Газпромраспределение - Тула»

- энергоснабжения ОАО « ТНС энерго - Тула»

11. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвид. неисправностей
1	Без аварий			

111. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях на 2018- 2019г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ	Е.д..изм	Всего по плану работ по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объемы работ	т.руб		
2	Ремонт кровли - шиферная	кв.м	удовлетв	удовлетв
3	Утепление чердачного перекрытия :			
	- изоляция трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	- изоляция венткоробов	м	отсутств	отсутств
4	Ремонт фасадов:			
	- ремонт, покраска цоколя	кв.м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт панельных швов	м	отсутств	отсутсв
	- ремонт (замена) водосточных труб	м	отсутств	отсутств
	- утепление оконных проемов ,	шт	удовлетв	удовлетв
	остекление	кв.м	удовлетв	удовлетв
	- утепление дверных проемов	шт	удовлетв	удовлетв
	- ремонт входов в подвал	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт козырьков	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- восстановление ц/о в подъезде	подъезд	под.№ 3	вентиль ф15мм-2шт
	- ремонт подъездов	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- ремонт ступеней	подъезд	удовлетв	удовлетв
5	Ремонт подвальных помещений :			
	- изоляция трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
6	Ремонт покрытий дворовых			
	территорий,	кв.м	удовлетв	удовлетв
7	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления:			
	- тепловых узлов	шт	удовлетв	удовлетв
	- радиаоторов	шт	удовлетв	удовлетв
	- запорной арматуры	шт	удовлетв	удовлетв
	- трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	-опрессовка системы ц/отопления	шт	2шт	2шт
	б) горячего водоснабжения			
	- трубопроводов	м	отсутств	отсутств
	- запорной арматуры	шт	отсутств	отсутств
	- промывка, опрессовка систем	шт	отсутств	отсутств
	в) водопровода			
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	РР труба ф32мм-12м ф20мм-2м
	- ремонт насосов водоподсоски	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт запорной арматуры	шт шт	удовлетв	вентиль ф15мм -6шт
	г)канализации			
	- ремонт колодцев	шт	отсутств	отсутств

	- промывка систем	м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	д) электрооборудования			
	- световой эл.проводки - датчик движения	м шт	удовлетв	удовлетв 2шт – под№ 2,3
	- силовой эл.проводки	м	удовлетв	удовлетв
	- вводных устройств	шт	удовлетв	удовлетв
	-эл.щитовых - ревизия	шт	под№ 2 -1шт	под.№ 2-1шт
	- эл.двигателей	шт	отсутств	отсутств

8. Обеспеченность объекта:
- пескосоляной смесью или др. г.. средствами тонн 0,2куб.м
- инвентарем для зимней уборки территории шт лопата 1шт

9.Результаты проверки готовности объектов к зиме подготовлен 2018 - 2019гг. готов

Комиссия:

Председатель : Гл. инженер ООО « УК Управдом» Кривенко В.А.

Члены: Начальник ПТО ООО « УК Управдом» Крюкова О.В.
Начальник участка ООО « УК Управдом» Сурина Е.А.
Мастер участка ООО « УК Управдом» Танасенко К.Ю.
Мастер участка ООО « УК Управдом» Жданова С.А.
Председателя Совета дома

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии : Кривенко В.А.

Члены : Крюкова О.В.
Сурина Е.А.
Танасенко К.Ю.
Жданова С.А