

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018– 2019 год**

Адрес ул. Свердлова д. 29

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1964 год
 2. Характеристики объекта:
 - износ 40 %
 - этажность 2
 - количество подъездов 2 общей площади 56,2 м²
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 8
 - общая полезная площадь 242,5 кв. м.
в том числе под производственные нужды _____ кв. м.
 3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):
теплоснабжение АОГВ
водоснабжение-центральное
водоотведение-центральное
газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения АОГВ – 8 шт

- водоснабжения ООО Водоканал
 - газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»
 - энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		удовлетворительно	удовлетворительно
	Изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
-»-	вент. коробов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
-	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
-	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
-	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
-	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
-	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
-	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
-»-	отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
a)	центрального отопления;			
-	-тепловых узлов	шт.	отсутствует	отсутствует
-	-радиаторов	шт.	отсутствует	отсутствует
-	-замена задвижек	шт.	отсутствует	отсутствует
-	-вентили	шт.	отсутствует	отсутствует
-	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
-	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	отсутствует	отсутствует
	- восстанов.от. в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
b)	горячего водоснабжения:			
-	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
-	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
-	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
b)	водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
-	- замена вентилей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
-	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
-	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
g)	канализации:			
-	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
-	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 2	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 2

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн $1,5 \text{ м}^3$

- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом» Филипенко Н.В.
 начальник участка №1 ООО «УК Управдом» Аймалетдинова Г.А.
 мастер ООО УК «Управдом»
 монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

председатель совета МКД
 тел. 8-903-841-73-24



Гречнева И.В. (кв.№8)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены



*Ольга
Аймалетдинова
Гречнева
Кочетов*