

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018– 2019 год**

Адрес ул. Трегубова д. 31

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 2005 год

2. Характеристики объекта:

- износ 2%

- этажность 5

- количество подъездов 8 общей площади

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 119

- общая полезная площадь 5862,0 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение-центральное

газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест –Тула», котельная № 34

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	1	план 4 кв.
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	15	план 3 кв.
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	- восстанов.от. в подъезде	п/м	2000	2000
	б) горячего водоснабжения:	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляй	шт.	б	б
	-ремонт и изоляция	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн $1,5 \text{ м}^3$
 - инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»

начальник участка №1 ООО «УК Управдом» Аималетдинова Г.А.

мастер ООО УК «Управдом»

монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "STATE LIBRARY OF NEW SOUTH WALES" at the top and "SYDNEY" at the bottom. The center of the stamp has some faint, illegible markings.

председатель совета МКЛ Игнатенко А.К. (кв № 1)

председатель совета МКД *П.А. Григорьев* Игнатенко А.К. (кв №11)

председатель совета МКД *Ф.А.Л.* Игнатенко А.К. (кв №111)

председателю совета МКД Богдану Апапенко А.К. (кв. № 11)
тел. 8-903-843-04-17

TEL. 8-905-842-04-17

Игнатенко А.К. (кв.№111)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены



Программист МКД Стас Чкаленко А.К.