Город Узловая

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях

2018- 2019г.г

Адрес: ул. Тульская, д 19

Принадлежность дома **МО г.Узловая**

1.Год постройки 1993

2.Характеристика объекта:

- износ

- этажность 4

- количество подъездов 2 общей площади кв.м

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м есть

- количество квартир, гостиничных номеров (шт) 22

- общая полезная площадь кв.м 1149,9

В том числе под производственные нужды кв.м.

3.Характеристика инженерного оборудования , механизмов (их кол - во)

1.водоснабжение - холодное водоснабжение - центральное

2.водоотведение - канализация - центральное

3. теплоснабжение - отопление - центральное

4. Электроснабжение - центральное

4. Источники - теплоснабжения ООО» РГК - Тула» Котельная № 8

- водоснабжения ООО « ЭКО -РЕСУРС»

- газоснабжения ОАО « Газпромраспределение - Тула»

- энергоснабжения ОАО « ТНС энерго - Тула»

11. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвид. неисправностей
1	Без аварий			

111. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях на 2018- 2019г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ	Е.д..изм	Всего по плану работ по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объемы работ	т.руб		
2	Ремонт кровли - ~~мягкая~~ шиферн	кв.м	Все²	до 30.9.18
3	Утепление чердачного перекрытия :			
	- изоляция трубопроводов	м	отсутств	отсутств
	- изоляция венткоробов	м	удовлет	удовлет.
4	Ремонт фасадов:			
	- ремонт, покраска цоколя	кв.м	удовлет	удовлет
	- ремонт панельных швов	м	удовлет	удовлет
	- ремонт (замена) водосточных труб	м	отсутств	отсутств
	- утепление оконных проемов ,	шт	удовлет	3
	остекление	кв.м	удовл.	S- 1,77м²
	- утепление дверных проемов	шт	удовлет.	удовлетв.
	- ремонт кровли входа в подвал	шт	отсутств.	отсутств.
	- ремонт козырьков	подъезд	удовлет.	удовлетв
	- ремонт подъездов	подъезд		
	- ремонт ступеней	подъезд	удовлетв.	удовлетв.
5	Ремонт подвальных помещений :			
	- изоляция трубопроводов	м	удовлет	удовлет
6	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м	удовлетв.	удовлетв.
7	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления:			
	- тепловых узлов	шт	рев. задв 50-1шт. рев. задв. 80-2шт	рев зад. ф50-1шт рев.зад ф80 -2шт
	- радиаоторов	шт	2шт	2шт
	- запорной арматуры	шт	Вент.- 2шт	вен. 15 - 4шт вен. 20 - 2шт кран шар. 15-2шт
	- трубопроводов	м	4 пог/м	ППр 20-16 пог/м
	-опрессовка системы ц/отопления	шт	1	1
	б) горячего водоснабжения			
	- трубопроводов	м	отсутств.	отсутств
	- запорной арматуры	шт	отсутств.	отсутств.
	- промывка, опрессовка систем	шт	отсутств.	отсутств.
	в) водопровода			
	- ремонт насосов водоподсоски	шт	отсутств	отсутств.
	- ремонт запорной арматуры	шт	1шт	рев.зад вен. 20-1шт.

	- ремонт трубопроводов	м	удовлет	удовлет
	г)канализации			
	- ремонт колодцев	шт	отсутств	отсутств
	- промывка систем	м	удовлет	удовлет
	- ремонт трубопроводов	м	удовл.	удовлет
	д) электрооборудования			
	- световой эл.проводки	м	удовлет	удовлет
	- силовой эл.проводки	м	удовлет	удовлет
	- вводных устройств	шт	удовлет	удовлет
	-эл.щитовых - ревизия	шт	удовлет	удовлет

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. г.. средствами тонн 0,1куб.м

- инвентарем для зимней уборки территории шт лопата 1

9.Результаты проверки готовности объектов к зиме подготовлен 2018 - 2019гг.. готов

Председатель : Главный инженер ООО « УК Управдом» Кривенко В.А.

Члены: Начальник ПТО ООО « УК Управдом» Крюкова О.В.
Начальник участка ООО « УК Управдом» Сурина Е.А.
Мастер участка ООО « УК Управдом» Жукова С.Л.

Председателя Совета дома

8-950-900-92-82 Тверкова М.Е

8-953-186-29-44 Ковалева З.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии : Кривенко В.А.

Члены : Крюкова О.В
Сурина Е.А
Жукова С.Л
Тверкова М.Е.

Ковалева З.А.