

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018– 2019 год**

Адрес ул. Циолковского д. 13

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1963 год

2. Характеристики объекта:

- износ 40 %

- этажность 5

- количество подъездов 4 общая площади 239,0 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 673 м²

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 80

- общая полезная площадь 3154,3 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение – центральное

газоснабжение –центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест –Тула»,

котельная № 10-1

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 гг.

Виды выполненных работ		Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов ->- вент. коробов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	Ремонт фасадов:	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт подъезда	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	м2	1	1
	-ремонт козырька	шт	1	план 4 кв.
5.	Ремонт подвальных помещений:	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	2	2
	-трубопроводов	п/м	6	6
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	1250	1250
	- восстанов.от. в подъезде	подъезд	1	план 3 кв.
	б) горячего водоснабжения:	п/м	отсутствует	отсутствует
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	п. м.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляй	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт насосов			
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
 - инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»

начальник участка №1 ООО «УК Управдом» Аймалетдинова Г.А.

мастер ООО УК «Управдом»

монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

председатель совета МКД
тел. 8-953-434-10-19

Лоханкин М.Н. (кв.№25)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

