

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2018– 2019 год**

Адрес: ул. Циолковского д.№17 корпус №3
Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 2014 год

2. Характеристики объекта:

- износ 0 %
 - этажность 3
 - количество подъездов 2 общей площади
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 18
 - общая полезная площадь 832,2 кв. м.
в том числе под производственные нужды кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) унитазов – 18 шт.

ванн – 18 шт.

УМЫВАЛЬНИКОВ – 18 шт.

газовых плит – 18 шт.

2-х контурный котел – 18шт

4. Источники теплоснабжения 2-х контурный котел

- водоснабжения центральное
 - газоснабжения центральное
 - энергоснабжения центральное

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

| | Виды выполненных работ | Ед-цы измер. | Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется) | Выполнено при подготовке к зиме |
|----|-------------------------------------|--------------|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Объёмы работ | тыс. руб. | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 3. | Утепление чердачного перекрытия | | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | Изоляция трубопроводов | м.п. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -»- вент. коробов | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов: | кв. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -ремонт подъезда | шт | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - герметизация швов | м.п. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - ремонт дверных полотен | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - остекление | м2 | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -опиловка деревьев | шт | 6 | 9 |
| | -ремонт козырька | шт | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений: | | | |
| | - изоляция трубопроводов | м.п. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий | м2 | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 7. | -»- отмосток | м2 | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | Ремонт инженерного оборудования: | | | |
| | а) центрального отопления; | | | |
| | -тепловых узлов | шт. | отсутствует | отсутствует |
| | -радиаторов | шт. | отсутствует | отсутствует |
| | -замена задвижек | шт. | отсутствует | отсутствует |
| | -вентили | шт. | отсутствует | отсутствует |
| | -трубопроводов | шт. | отсутствует | отсутствует |
| | -промывка, опрессовка с-м отопления | п/м | отсутствует | отсутствует |
| | - восстанов.от. в подъезде | п/м | отсутствует | отсутствует |
| | б) горячего водоснабжения: | | | |
| | -трубопроводов | шт. | отсутствует | отсутствует |
| | -запорной арматуры | п. м. | отсутствует | отсутствует |
| | -промывка, опрессовка с-м | п. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | в) водопровода х/в: | | | |
| | - замена вентиляй | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -ремонт и изоляция трубопровода | п/м | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -ремонт насосов | шт. | отсутствуют | отсутствуют |
| | г) канализации: | | | |
| | -ремонт трубопроводов | п. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |

| | | | | |
|--|---|------------------------------|--|---|
| | -ремонт колодцев | шт. | удовлетворительно | удовлетворител |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых | п. м. п. м. шт. шт. | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 1 | удовлетворител удовлетворител удовлетворител 1 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2018-2019г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Управдом» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Управдом»

Филипенко Н.В.

начальник участка №1 ООО «УК Управдом»

Аималетдинова Г.

мастер ООО УК «Управдом»

Абдраханова В.

монтажник сан.тех. систем и оборудования

Кочетов А.Н.

монтажник сан.тех. систем и оборудования

Рустамов В.Р. (корп.3 кв.№8)

председатель совета МКД

Рустамов В.Р. (корп.3 кв.№8)

тел. 8-953-183-64-91

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены



Председатель совета МКД Олег / Омарова Г.
кв 6 тел. 8903039231