ПРОТОКОЛ № ___ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО - ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Тульск. обл., г. Узловая, ул. Простомолотова д. 22.

(адрес многоквартирного дома)

«01» ноября 2018 г.

Дата проведения общего собрания: «08» октября 2018 г.
Место проведения общего собрания: ул. Простомолотова, д. 22, 3 подъезд
Время проведения 16:00
Инициатор общего собрания: ООО «УК Управдом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Простомолотова, д. 22 (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3230,9 кв.м. Общая площадь (количество голосов собственников) помещений, принявших участие в голосовании 2549,65 кв.м., что составляет 78,9 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.
Кворум - имеется, не имеется (подчеркнуть)

Повестка дня собрания

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение количества голосов равным 1м2 общей площади - 1 голос.
4. Утверждение передачи полномочий собственников помещений на то, что за несовершеннолетних, недееспособных и других членов семьи голосует ответственный собственник помещений.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
7. Установление размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2019 год.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Узловая, пл. Советская, дом 1 (офис ООО «УК Управдом»).

1. По первому вопросу слушали Гунба Е.Д. (представ-ля ООО «УК Управдом») *(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)*.
Поступило предложение избрать:
- председателем общего собрания Пирогову Н.В. (кв. 66) *(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)*
и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:
«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.
Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:
Избрать председателем общего собрания Пугову Н.В. (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)
и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Поступило предложение избрать:
- секретарем общего собрания Алишину Л.В. (кв. 5) (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)
и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:
«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.
Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:
Избрать секретарем общего собрания Алишину Л.В. (*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)
и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу слушали Гунда С.Д. ("ООО „УК Управдом") (*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Предложено утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:
«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.
Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

3. **По третьему вопросу** слушали Гунда С.Д. ("ООО „УК Управдом") (*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

Утвердить количество голосов равным 1м2 общей площади - 1 голос.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:

Утвердить количество голосов равным 1м2 общей площади - 1 голос.

4. **По четвертому вопросу** слушали Гунба Е.Д. (ООО „УК Управдом") *(Ф.И.О. выступающего)*

Утверждение передачи полномочий собственников помещений на то, что за несовершеннолетних, недееспособных и других членов семьи голосует ответственный собственник помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:

Утвердить передачу полномочий собственников помещений на то, что за несовершеннолетних, недееспособных и других членов семьи голосует ответственный собственник помещений.

5. **По пятому вопросу** слушали Гунба Е.Д. (ООО „УК Управдом") *(Ф.И.О. выступающего)*

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

6. **По шестому вопросу** слушали Ермолова В.Ю. (ООО „УК Управдом") *(Ф.И.О. выступающего)*

Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:

Решение вопроса о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

7. **По седьмому вопросу** слушали Гунба Е.Д. (ООО „УК Управдом") *(Ф.И.О. выступающего)*

Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2019 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:

Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2019 год. в сумме 15,78 р. за 1 м²

8. По восьмому вопросу слушали Пирогову Н.В. (кв. 66) *(Ф.И.О. выступающего)*

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома.

9. По девятому вопросу слушали Пирогову Н.В. (кв. 66) *(Ф.И.О. выступающего)*

Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Узловая, пл. Советская, дом 1 (офис ООО «УК Управдом»).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2549,65, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Узловая, пл. Советская, дом 1 (офис ООО «УК Управдом»).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания Пирогова Н.В. / Пирогова / (тел.: 953-180-64-66)

Секретарь общего собрания Алешина / / (тел.: 906-534-83-45)