ДОЛЖОК!

ОПАСНЫЙ ПРЕЦЕДЕНТ

Напоминаем, что с 01.03.2015 года вступили в силу поправки в №281--ФЗ «О кредитных историях», расширяющие объём информации, формирующейся в отношении субъектов кредитной истории.

В частности, в кредитную историю должника вносится информация из резолютивной части вступившего в силу и не исполненного в течение 10 дней решения суда о взыскании с должника денежных средств в связи с неисполнением им обязательств по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги связи (часть 3. ст. 4. 218-ФЗ «О кредитных историях»).

Таким образом, если должник по ЖКУ добровольно не оплатит свои долги в течение 10-ти дней после вынесения судом положительного решения в пользу кредитора, управляющая организация вправе передать информацию о должнике в Национальное бюро кредитных историй (НБКИ). В дальнейшем, взять кредит, либо получить иную аналогичную услугу должнику будет весьма затруднительно, так как кредитные и иные организации станут обращаться в НБКИ для проверки истории своих потенциальных клиентов и, обнаружив, что человек является должником, почти наверняка откажут ему в своих услугах.

Попасть в список НБКИ – это ни так уж и страшно. Печальнее, что теперь у россиян - банкротов могут отобрать даже единственное жильё. Решение Верховного суда России открывает такую возможность кредиторам.

До недавнего времени, в соответствии со статьей 446 ГК РФ, на единственное жилье нашего соотечественника, признанного банкротом, распространялся имущественный иммунитет. То есть оно не могло быть реализовано в счет погашения задолженности перед кредиторами. Теперь же этому решению, видимо, приходит конец.

Единственное жильё гражданина-банкрота может быть включено в конкурсную массу и реализовано с торгов, следует из решения Верховного суда РФ по делу Анатолия ФРУЩАКА. Коллегия ВС РФ отменила решения нижестоящих судебных инстанций, разрешив реализацию единственного жилья банкрота для погашения существующей задолженности по кредиту. Эксперты полагают, что Верховный суд России создал опасный прецедент, на который теперь можно будет ссылаться в типовых судебных разбирательствах.

Источник: **по материалам Интерфакса**

НУ и НУ…

В ДОЛГАХ ЕЩЁ ДО РОЖДЕНИЯ

Бутырский суд Москвы обязал подростка оплатить долг за ЖКУ в размере 177 тысяч рублей. По мнению суда, молодой человек с 1993 года являлся собственником долговой квартиры.

Удивительно, что никого не смутил факт, что за неуплату коммунальных услуг судили несовершеннолетнего человека, который невероятным образом стал собственником долговой квартиры и начал копить долги аж за несколько лет до своего рождения.

В пресс-службе суда объяснили, что иск был подан ГБУ «Жилищник» в 2016 году. Там же отметили, что компания представила документы, которые не давали суду оснований для сомнений в необоснованности претензий. В ходе судебных разбирательств был найден настоящий собственник помещения. Однако жители дома утверждают, что в квартире никто не живет уже около семи лет.

На сегодняшний день Бутырский суд Москвы отменил решение о взыскании долга по коммунальным платежам с подростка.

Источник: **Консьержъ**

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ

ОДН В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

Почему ОДН выставляют управляющие компании?

С 1 января 2017 года в Жилищный кодекс РФ внесены поправки, которые переименовали общедомовые начисления в коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества, и включили ОДН в состав жилищных услуг. Жилищные услуги собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах оплачивают в УК (ТСЖ, ЖСК).

Можно ли решением общего собрания собственников МКД отказаться от ОДН?

Если будут соответствующие изменения в федеральном законодательстве, то да. Пока отказаться от платы за ОДН нельзя.

Что ждёт потребителя, если он откажется оплачивать ОДН?

Как и на любой просроченный платёж за ЖКУ, сначала на неоплаченную сумму ОДН станет начисляться пени, затем последует обращение в суд о погашении задолженности (плюс сумма пени за просрочку, плюс судебные расходы). Если человек получает жилищную субсидию или льготы, наличие долга даёт основание приостановить их выплату.

Можно ли распределять ОДН только на собственников квартир, в которых не установлены ИПУ?

Нельзя. В соответствии со статьями 39, 154 и 158 ЖК РФ, расходы на содержание общего имущества распределяются между всеми собственниками помещений в МКД соразмерно доли в праве общей собственности. Оплата ОДН включена в расходы на содержание. Следовательно, УК не вправе выделять тех, кто должен оплачивать ОДН, а кто будет освобождён от этого платежа.

Безопасный праздник

Совсем немного времени осталось до наступления Нового 2019 года. Ах, эта сказочная новогодняя ночь, которую нельзя представить без ёлки, пиротехники и электрических гирлянд! Но чтобы праздник не обернулся трагедией, следует соблюдать элементарные правила пожарной безопасности при использовании пиротехники и электрических гирлянд.

- Эксплуатация электрической гирлянды должна осуществляться строго по техническому паспорту к данному изделию. Следует избегать покупки дешёвых китайских гирлянд на рынках, покупать данное изделие лучше в торговых предприятиях с получением чека. На упаковке с гирляндой обязательно должен стоять знак Госстандарта и знак сертификации по пожарной безопасности.
- Не рекомендуется зажигать дома бенгальские огни, использовать взрывающиеся хлопушки, зажигать на ёлках свечи, украшать их игрушками из легковоспламеняющихся материалов.
- Если вы решили поставить в квартире ёлку, до установки держите её на морозе. Осыпавшуюся хвою нужно сразу убирать – она, как порох, может вспыхнуть от любой искры. Устанавливайте ёлку на надежном основании, на расстоянии от электронагревательных приборов. Не устанавливайте на ней свечи и пиротехнические изделия.

НАПОСЛЕДОК

НОВЫЙ, НОВЫЙ, НОВЫЙ ГОД!

Обычай праздновать Новый год зародился в Месопотамии примерно 25 веков назад.

В России Новый год официально утвердил в 14 веке Иоанн Васильевич Третий, его датой стало 1 сентября.

В 1699 году Пётр I своим указом назначил новую дату празднования Нового года – 1 января.

С 1918 по 1935 годы ёлка, как символ Рождества, в России находилась под запретом. С 1935 года по указу Сталина Рождество превратилось в Новый год, а Вифлеемская звезда – в красную пятиконечную звезду. Тогда же впервые появились Дед Мороз и Снегурочка. С 1949 года 1 января считается в нашей стране нерабочим днём.

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО…

…у российского Деда Мороза есть сразу три официальные резиденции: в Великом Устюге (начиная с 1998 года), в Чунозерской усадьбе (с 1995-го) и в Архангельске (с конца 80-х годов)? Кроме того, постоянным местом обитания Деда Мороза с середины XX века считается Северный Полюс;

…в 1903 году в рождественском выпуске детского журнала «Малютка» было опубликовано стихотворение Раисы Кудашевой «Ёлочка», а через два года композитор-любитель Леонид Бекман положил текст на музыку – так увидела свет всеми любимая песня «В лесу родилась ёлочка»? Кстати, традиция оставлять подарки под новогодней ёлкой в России появилась ещё в 18 веке.

ОТДЫХАЕМ!

Последняя рабочая неделя 2018 года продлится шесть дней – с понедельника 24-го по субботу 29-го декабря, а новогодние выходные будут длиться с 30 декабря по 8 января включительно.

«ДомСОВЕТ» - ежемесячное издание в рамках постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 о стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
Учредители и издатели информационного обозрения «ДомСОВЕТ»: ООО «Партнер», ООО «УК «Управдом» (301600 ул. Советская, д. 1, г. Узловая, Тульской обл.) http://www.ukupravdomuzl.ru
Отпечатано: типография «Альтернатива» (г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 23, тел.: 8-915-694-2853) Периодичность выхода – ежемесячно. Тираж: 999 экз. Распространяется бесплатно.