



«Утверждаю»
Директор ООО УК «ПРОФСЕРВИС»

А.М.Липцен

Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки исполнения работ (услуг)

Размер платы -14,61 рублей

(Для МКД с водонагревателями, центральным отоплением, центральным ХВС, центральным водоотведением)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоймость	Сроки исполнения
I.	Управление МКД		
	Ведение технической документации	2,41 руб.	в течение года
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда.'		в течении года
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		в течении года
	Осуществление договорно-правовой деятельности.		в течении года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		По мере обращения
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда.		в течении года
	Ведение документации паспортного стола.		ежедневно
	Оформление карточек паспортного стола		от 1-го до 3-х
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги.		ежедневно
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.		в течении года
2.	Внутренние газопроводы/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах (договор с трестом «Узловскмежрайгаз» на обслуживание внутридомовых газовых сетей)		
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	0,15руб.	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении		немедленно со времени
	Приборная проверка газопровода		1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев		1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		по мере необходимости
3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,31руб.	По графику
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости
	Очистка % и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости
5.	Аварийное обслуживание		
	круглосуточно	0,75 руб	

	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения	В течение 3-х часов
6.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома	
6.1	<p>Кровля</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков</p> <p>Удаление с крыш снега и наледи</p> <p>Прочистка мест засоров ливневой канализации</p> <p>Очистка кровли от мусора, грязи, листьев</p> <p>Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы</p> <p>Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений</p> <p>Замена отдельных элементов водосточных труб</p> <p>-Укрепление водосточных труб, колен, воронок</p> <p>Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу</p> <p>Восстановление-отделки дымовентиляционных труб на чердаках и крышах зданий</p>	3,26 руб 5 суток по мере необходимости 1 сутки по мере необходимости 1 сутки по мере необходимости 5 дней с 1 день с момента 5 дней с момента по мере необходимости
6.2	Железобетонные перекрытия	5 суток
6.3	<p>Заделка швов и трещин</p> <p>Оконные и дверные заполнения</p> <p>Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осеннему - зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом</p> <p>Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом</p>	3 суток, не реже 1 раза в год по мере необходимости
6.4	<p>Лестницы, крыльца /зопты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы</p> <p>Текущий ремонт отдельных участков в местах , являющихся общедомовым имуществом</p> <p>Укрепление металлических перил</p>	по мере необходимости по мере необходимости
6.5	<p>Внутренняя отделка</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений</p>	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
6.6	Проведение весенних и осенних осмотров	с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15
6.7	<p>Фундамент</p> <p>Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы</p> <p>Восстановление участков гидроизоляции фундаментов</p> <p>Текущий ремонт приямков</p>	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
6.8	<p>Стены</p> <p>Герметизация стыков стеновых панелей</p> <p>Заделка~трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах -</p> <p>Текущий ремонт и окраска цоколя</p>	согласно графика по мере необходимости по мере необходимости, но
7.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
7.1	Уборка лестничных клеток	
7.2	<p>Уборка и благоустройство придомовой территории : Зимняя уборка</p> <p>Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд</p> <p>Посыпка пескосмесью территорий проездов, пешеходных тротуар'ов и дорожек</p>	3,28 руб ежедневно по мере необходимости
7.2	<p>Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка</p> <p>Подметание территорий с асфальтовым покрытием</p> <p>Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора</p>	ежедневно ежедневно
7.3	<p>Другие работы по благоустройству</p> <p>Завоз песка в песочницы в летнее время</p>	1 раз в год

	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
	Удаление поросли	1 раз в год
	Ремонт и установка детского оборудования	по мере необходимости
	Установка ограждений палисадников и детских площадок	по мере необходимости
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов	
8.1	<u>Сети центральной канализации</u>	4,45 руб.
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инже-	до 2 часов
8.2	<u>Сети централизованного отопления с элеватором без, циркуляционного насоса</u>	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома	1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопитель-
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энер-	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
8.3	<u>Сети централизованного холодного водоснабжения</u>	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течении года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей хо- лодного водоснабжения	ежемесячно
	Текущий-ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования / в ж/домах с повышительной насосной станцией/	необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 2 раз в 5 лет
8.4	<u>Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием</u>	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раза в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно