

«Утверждаю»

Директор ООО «МКД ПРОФСЕРВИС»



Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки исполнения работ (услуг)

Размер платы -14,61 рублей

(Для МКД с центральным отоплением, ГВС, ХВС, центральным водоотведением,)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
1. Управление МКД			
	Ведение технической документации	2,41 руб.	в течение года
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда.'		в течении года
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		в течений года
	Осуществление договорно-правовой деятельности.		в течении года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		По мере обращения
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда.		в течений года
	Ведение документации паспортного стола.		ежедневно
	Оформление карточек паспортного стола		от 1-го до 3-х
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги.		ежедневно
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.		в течении года
2. Внутренние газопроводы/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах (договор с трестом «Узловскмежрайгаз» на обслуживание внутридомовых газовых сетей)			
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	0,15руб.	ежедневно, круг
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении		немедленно со времени
	Приборная проверка газопровода		1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев		1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		по мере необходимости
3. Обслуживание вентканалов и дымоходов			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,31 руб.	По графику
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости
	Очистка % и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости
4. Аварийное обслуживание			
	круглосуточно	0,75 руб	

	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения		В течение 3-х часов с
5.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		
5.1	Кровля Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков Удаление с крыш снега и наледи Прочистка мест засоров ливневой канализации Очистка кровли от мусора, грязи, листьев Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы Укрепление и текущий ремонт паралетных ограждений Замена отдельных элементов водосточных труб -Укрепление водосточных труб, колен, воронок Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу Восстановление-отделка дымовентиляционных труб на чердаках и крышах зданий	3,26 руб	5 суток с по мере необходимости 1 сутки по мере необходимости 1 сутки по мере необходимости 1 сутки по мере необходимости 5 дней с 1 день с мом. 5 дней с мом. по мере необходимости
5.2	Железобетонные перекрытия Заделка швов и трещин		5 суток
5.3	Оконные и дверные заполнения Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осеннему - зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		3 суток, не реже 1 раза в год по мере необходимости
5.4	Лестницы, крыльца /зопты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы Текущий ремонт отдельных участков в местах , являющихся общедомовым имуществом Укрепление металлических перил		по мере необходимости
5.5	Внутренняя отделка Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
5.6	Проведение весенних и осенних осмотров		с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15
5.7	Фундамент Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы Восстановление участков гидроизоляции фундаментов Текущий ремонт приямков		по мере необходимости
5.8	Стены Герметизация стыков стенных панелей Заделка-трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах - Текущий ремонт и окраска цоколя		согласно графику по мере необходимости по мере необходимости, но
6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
6.1	Уборка лестничных клеток	3,28 руб	
6.2	Уборка и благоустройство придомовой территории : Зимняя уборка Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд Посыпка пескомесью территорий проездов, пешеходных тротуар'ов и дорожек		ежедневно
6.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка Подметание территорий с асфальтовым покрытием Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		по мере необходимости
6.3	Другие работы по благоустройству Завоз песка в песочницы в летнее время		ежедневно 1 раз в год

	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
	Удаление поросли	1 раз в год
	Ремонт и установка детского оборудования	по мере необходимости
	Установка ограждений палисадников и детских площадок	по мере необходимости
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц
7.	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов	
7.1	<u>Сети центральной канализации</u>	4,45 руб.
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных сетей	до 2 часов
7.2	<u>Сети централизованного отопления с элеватором без, циркуляционного насоса</u>	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома	1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
7.3	<u>Сети централизованного холодного водоснабжения</u>	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течении года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Текущий-ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования / в ж/домах с повысительной насосной станцией/	необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 2 раз в 5 лет
7.4	<u>Сети горячего водоснабжения: Закрытая система без индивидуального теплового пункта</u>	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов ^	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек " \ "	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости

	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в
7.5	<u>Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием</u>	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раза в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно