

«Утверждаю»
 Директор ООО «УЗЛОВСКИЙ ПРОФСЕРВИС»



А.М.Липцен

Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки выполнения работ (услуг)

Размер платы -15,19 рублей

(Для МКД с водонагревателями, центральным отоплением, центральным ХВС, центральным водоотведением)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
I.	Управление МКД		
	Ведение технической документации	2,41 руб.	в течение года
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда.		в течений года
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		в течений года
	Осуществление договорно-правовой деятельности.		в течений года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		По мере обращения
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда.		в течений года
	Ведение документации паспортного стола.		ежедневно
	Оформление карточек паспортного стола		от 1-го до 3-х
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги.		ежедневно
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.		в течений года
2.	Внутренние газопроводы/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах (договор с трестом «Узловскмежрайгаз» на обслуживание внутридомовых газовых сетей)		
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	0,15руб.	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении		немедленно со времени
	Приборная проверка газопровода		1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев		1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		по мере необхо-
3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,31руб.	По графику
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости
	Очистка % и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости
4.	Аварийное обслуживание		
	круглосуточно	0,75 руб	

	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения		В течение 3-х часов с
6.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		
6.1	Кровля	3,26 руб	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотоков		5 суток с
	Удаление с крыш снега и наледи		по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации		1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений		по мере необходимости
	Замена отдельных элементов водосточных труб		5 дней с
	-Укрепление водосточных труб, колен, воронок		1 день с момента
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		5 дней с момента
	Восстановление-отделки дымовентиляционных труб на чердаках и крышах зданий	по мере необходимости	
6.2	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		5 суток
6.3	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осенне-зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом		3 суток, не реже 1 раза в год
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		по мере необходимости
6.4	Лестницы, крыльца /зопты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		по мере необходимости
	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
6.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
6.6	Проведение весенних и осенних осмотров		с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15
6.7	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмотки, входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов		по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков		по мере необходимости
6.8	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		согласно графику
	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах -		по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска цоколя		по мере необходимости, но
7.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
7.1	Уборка лестничных клеток	3,28 руб	
7.2	Уборка и благоустройство придомовой территории : Зимняя уборка		
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд		ежедневно
	Посыпка пескосмесью территорий проездов, пешеходных тротуаров и дорожек		по мере необходимости
7.3	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка		
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием		ежедневно
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		ежедневно
7.4	Другие работы по благоустройству		
	Завоз песка в песочницы в летнее время		1 раз в год

	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории		по мере необходимости
	Удаление поросли		1 раз в год
	Ремонт и установка детского оборудования		по мере необходимости
	Установка ограждений палисадников и детских площадок		по мере необходимости
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым		1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов		
8.1	Сети центральной канализации	5,03 руб.	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом		до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инже-		до 2 часов
8.2	Сети централизованного отопления с элеватором без, циркуляционного насоса		
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома		1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов		в период отопитель-
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энер-		ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек		1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		по мере необходимости, не реже 1 раза в 5
8.3	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем		по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов		в течении года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек		1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения		ежемесячно
	Текущий-ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования / в ж/домах с повысительной насосной станцией/		необходимости, не реже 1 раза в 6 меся-
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		по мере необходимости, не реже 2 раз в 5 лет
8.4	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием		
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания		1 сутки
	Электротехнические измерения		2 раза в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу		ежемесячно