

«Утверждаю»
 Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС»

А.М.Липцен



Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки исполнения работ (услуг)

Размер платы -15,78 рублей

(для МКД с центральным отоплением, водонагревателями, центральным ХВС, центральным водоотведением)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
I.	Управление МКД		
	Ведение технической документации	2,41 руб.	в течение года
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда.		в течении года
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		в течений года
	Осуществление договорно-правовой деятельности.		в течении года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		По мере обращения
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда.		в течений года
	Ведение документации паспортного стола.		ежедневно
	Оформление карточек паспортного стола		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги.		ежедневно
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.		в течении года
2.	Внутренние газопроводы/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах (договор с трестом «Узловскмежрайгаз» на обслуживание внутридомовых газовых сетей)		
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	0,15 руб.	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении		немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода		1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев		1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		по мере необходимости
3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,31руб.	По графику
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости
	Очистка % и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости
4.	Аварийное обслуживание		
	круглосуточно	0,75 руб	
	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения		В течение 3-х часов с момента поступления заявки
5.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		
5.1	Кровля	3,26 руб	

	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков		5 суток с момента обнаружения
	Удаление с крыш снега и наледи		по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации		1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений		по мере необходимости
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок		1 день с момента
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		5 дней с момента
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		5 дней с момента обнаружения
	Восстановление-отделки дымовентиляционных труб на чердаках и крышах зданий		по мере необходимости
5.2	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		5 суток
5.3	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осеннее - зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом		3 суток, не реже 1 раза в год
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		по мере необходимости
5.4	Лестницы, крыльца /зопты-козырьки/ над входами в подьезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах , являющихся общедомовым имуществом		по мере необходимости
	Укрепление металлических перил		по мере необходимости
5.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подьездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
5.6	Проведение весенних и осенних осмотров		с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
5.7	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов		по мере необходимости
	Текущий ремонт прямиков		по мере необходимости
5.8	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		согласно графику
	Текущий ремонт и окраска цоколя		по мере необходимости, но не чаще 1 раз в 5лет
5.9	Заделка-трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах -		по мере необходимости
6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
6.1	Уборка лестничных клеток	3,28 руб	
6.2	Уборка и благоустройство придомовой территории : Зимняя уборка		
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подьезд		ежедневно
	Посыпка пескосмесью территорий проездов, пешеходных тротуар'ов и дорожек		по мере необходимости
6.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка		
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием		ежедневно
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		ежедневно
6.3	Другие работы по благоустройству		
	Завоз песка в песочницы в летнее время		1 раз в год
	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории		по мере необходимости
	Удаление поросли		1 раз в год
	Ремонт и установка детского оборудования		по мере необходимости
	Установка ограждений палисадников и детских площадок		по мере необходимости
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым		1 раз в месяц
7.	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов		
7.1	<u>Сети центральной канализации</u>	5,62 руб.	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом		до 2 часов

	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых	до 2 часов
7.2	<u>Сети централизованного отопления с элеватором без циркуляционного насоса</u>	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома	1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет.
7.3	<u>Сети централизованного холодного водоснабжения</u>	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течении года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Текущий-ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования / в ж/домах с повысительной насосной станцией/	необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 2 раз в 5 лет
7.4	<u>Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием</u>	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раза в год
	Ремонт электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей	по мере необходимости
	Ремонт щитов и шкафов, а так же электроустановочные изделия за исключением квартирных счетчиков энергии.	по мере необходимости
	Ремонт осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на л/к, поэтажных коридорах, лифтовых холлах, в подвалах и техподпольях	по мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно