

«Утверждаю»
Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС»



А.М.Липчен

Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки исполнения работ (услуг)

Размер платы – 19,27 рублей

(для МКД с индивидуальным отоплением, лифтами, центральным ХВС, центральным водоотведением)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
I. Управление МКД			
	Ведение технической документации	2,41руб.	в течение года
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда.		в течении года
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		в течении года
	Осуществление договорно-правовой деятельности.		в течении года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		По мере обращения
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда.		в течении года
	Ведение документации паспортного стола.		ежедневно
	Оформление карточек паспортного стола		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги.		ежедневно
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.		в течении года
2. Внутренние газопроводы/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах (договор с трестом «Узловскмежрайгаз» на обслуживание внутридомовых газовых сетей)			
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	0,15 руб.	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении		немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода		1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев		1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		по мере необходимости
3. Обслуживание вентканалов и дымоходов			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,31руб.	По графику
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости
	Очистка % и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости
4. Аварийное обслуживание			
	круглосуточно	0,75 руб	
	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения		В течение 3-х часов с момента поступления заявки
5. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома			
5.1	Кровля	3,26 руб	

	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы	1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт паралетных ограждений	по мере необходимости
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 день с момента
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу	5 дней с момента
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу	5 дней с момента обнаружения
	Восстановление-отделка дымовентиляционных труб на чердаках и крышах зданий	по мере необходимости
5.2	Железобетонные перекрытия	
	Заделка швов и трещин	5 суток
5.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осеннему - зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не реже 1 раза в год
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
5.4	Лестницы, крыльца /зопты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы	•
	Текущий ремонт отдельных участков в местах , являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
5.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет ,
5.6	Проведение весенних и осенних осмотров	с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
5.7	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости
5.8	Стены	
	Герметизация стыков стенных панелей	согласно графику
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости, но не чаще 1 раз в 5 лет
5.9	Заделка~трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах -	по мере необходимости
6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
6.1	Уборка лестничных клеток	3,28руб
6.2	Уборка и благоустройство придомовой территории : Зимняя уборка	
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	ежедневно
	Посыпка пескосмесью территорий проездов, пешеходных тротуар'ов и дорожек	по мере необходимости
6.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка	
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	ежедневно
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	ежедневно
6.3	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
	Удаление поросли	1 раз в год
	Ремонт и установка детского оборудования	по мере необходимости
	Установка ограждений палисадников и детских площадок	по мере необходимости
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц
7.	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов	
7.1	Сети центральной канализации	3,56 руб.
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости

	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых	до 2 часов
7.2	Сети централизованного холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	в течении года
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	1 раз в неделю
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	по мере необходимости >
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	по мере необходимости, не реже 2 раз в 5 лет
7.3	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	
	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раза в год
8.0	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно
	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов/ жилые дома с лифтами/	
	Пассажирские, грузопассажирские	5,55 руб.
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год
	Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год
	Текущий ремонт обрамлений кабин и шахт лифтов, порогов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и предмашинные помещения	по мере необходимости