Город **Узловая**

ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2019– 2020 год

Адрес ул. Беклемищева д. 21

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1972 год
2. Характеристики объекта:
- износ 33 %
- этажность 5
- количество подъездов 6 общей площади 362,1 м2
- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 965,4 м2
- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 96
- общая полезная площадь 4483,9 кв. м.
в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение –центральное
водоснабжение –центральное
водоотведение –центральное
газоснабжение- центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 10-2
- водоснабжения ООО К-Сервис
- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз -Тула
- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018-2019г

Номер п-п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных р-тах по ликв. неисправн.
	без аварий			

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	20	20
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	опиловка деревьев	под.	1	1
	-ремонт входных порожков	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек д- 100мм	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	4	4
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	1500	1500
	- восстанов.ц/о в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	шт.	2	2
	- замена вентилей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	д) электрооборудования:			
	-световой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-силовой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вводных устройств	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-эл.щитовых	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:
   - пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 $м^3$
   - инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен
9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2019-2020г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя
Начальник ПТО ООО «УК Профсервис» Крюкова О.В.

Членов
инженер ООО УК «Профсервис» Филипенко Н.В.
начальник участка №1 ООО «УК Профсервис» Аймалетдинова Г.А.
мастер ООО УК «Профсервис» Абрекамова В.Г.
монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

собственник кв.№ 14 председатель Совета МКД Гайдабрус Б.Б.
тел. 8 (910) 942-85-82

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ПРОФСЕРВИС» ИНН 7117502485 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1127154013030

ООО „УК Профсервис" ЖЭУ №1
г. Узловая, ул. Беклемищева д 21

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5		6	7	8	
2019г	Ахмалетдинова А.А.	1. Центр. отоп.							
с 1.05	Абулханова З.Г.	течь лежака ц/о	2м.п.	3кв-л	3кв-л.	Смена труб ø 76мм. – 2м.п	выпол.		
по		течь вентилей	4шт	2кв л	2кв-л	смена вентил. ø 20 – 4шт	выпол.		
31.08.		2. Х ВС							
		течь вентилей	2шт	2кв-л	2кв-л.	смена вентиля ø 25 ø 15 – 2шт	выпол.		
		3. Стройгруппа							
		разрушена ступень	1	2кв-л	2кв-л	ремон. входа ступеней – 1шт.	выпол.		
		Опрессовка сист. отоп	1500м.п	3кв-л	3кв-л	Опрессовка 1500 м.п	выпол.		
		Начальник участка					Ахмалетдинова Г.А.		
		мастер участка					Абулханова В.Г.		

Общество с ограниченной ответственностью "УК ПРОФСЕРВИС" ИНН 7117502476 ОГРН 1127154013030 Для документов

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети. Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая,

ул. Беклемишева **, д. №** 21

Г. Узловая «1» июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
Представители потребителя : Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС» А.М. Липцен
нач. ПТО ООО «УК ПРОФСЕРВИС» О.В. Крюкова

представители теплоснабжающей организации: Гл.инженер ООО «РГК-Тула» В.А.Чиненко
мастер котельной № 34 ООО «РГК –Тула» Морзун Н.Н.

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу: г.Узловая

ул. Беклемишева д. № 21
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,0 атм.
Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.
1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:
а) по утеплению здания Удовлетворительно
б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно/отревизирована
д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
е) по состоянию грязевиков промывка выполнена
ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя Удовлетворительно
з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя Выполнена
к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют
л) по герметизации ввода теплосети Выполнена согласно проекта
м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют
2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ НЕТ
3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Готовы для подключения к тепловой сети

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации _____ / В.А. Чиненко /

_____ / Морзун Н.Н. /

Представители потребителя _____ / А.М. Липцен /

_____ / О.В. Крюкова /

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Узловая "31" июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, , ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №21 по адресу ул.Беклемищева с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №21 на срок до 30.10. 2019 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №****** по причине

_____
(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК _____ Агафонов С.Ю
(личная подпись)

Чистильщик _____ Казаков И.А.
(личная подпись)

Начальник ПТО _____ Крюкова О.В.
(личная подпись)