Город Узловая

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях

2019- 2020г.г.

Адрес: **улица Беклемищева д. 95**

Принадлежность дома **МО г.Узловая**

1.Год постройки 1960

2.Характеристика объекта:
- износ 42 %
- этажность 5
- количество подъездов 4 общей площади кв.м
- наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м
- количество квартир, гостиничных номеров (шт) 62
- общая полезная площадь кв.м 2704
В том числе под производственные нужды кв.м.

3.Характеристика инженерного оборудования , механизмов (их кол - во)

1.водоснабжение - холодное водоснабжение - центральное

2.водоотведение - канализация - центральное

3. теплоснабжение - отопление - центральное

4. Электроснабжение - центральное

4. Источники - теплоснабжения ООО» РГК - Тула» Котельная № 1

- водоснабжения ООО «К-Сервис

- газоснабжения ОАО « Газпромраспределение - Тула»

- энергоснабжения ОАО « ТНС энерго - Тула»

11. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018-2019г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвид. неисправностей
1	Без аварий			

111. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях на 2019- 2020г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ	Е.д..изм	Всего по плану работ по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объемы работ	т.руб		
2	Ремонт кровли - шиферная	кв.м	4участка	до 30.10.19
3	Утепление чердачного перекрытия :			

	- изоляция трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	- изоляция венткоробов	м	отсутств	отсутств
4	Ремонт фасадов:			
	- ремонт, покраска цоколя	кв.м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт панельных швов	м	отсутств	отсутств
	- ремонт (замена) водосточных труб	м	удовлетв	удовлетв
	- утепление оконных проемов ,	шт	удовлетв	удовлетв
	остекление	кв.м	удовлетв	удовлетв
	- утепление дверных проемов	шт	удовлетв	удовлетв
	- ремонт кровли входа в подвал	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт козырьков	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- ремонт подъездов	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- ремонт ступеней	подъезд	удовлетв	удовлетв
5	Ремонт подвальных помещений :			
	- изоляция трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
6	Ремонт покрытий дворовых			
	территорий -валка деревьев	кв.м дер	удовлетв 3 дер	удовлетв
7	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления:			
	- тепловых узлов	шт	удовлетв	удовлетв
	- радиаторов	шт	удовлетв	удовлетв
	- запорной арматуры	шт шт	удовлетв	кран (вентиль) ф25мм -2шт ф15мм -1шт
	- трубопроводов	м	удовлетв	РРтруба ф20мм -4м
	-опрессовка системы ц/отопления	шт	2шт	2шт
	б) горячего водоснабжения			
	- трубопроводов	м	отсутств	отсутств
	- запорной арматуры	шт	отсутств	отсутств
	- промывка, опрессовка систем	шт	отсутств	отсутств
	в) водопровода			
	- ремонт насосов водоподсоски	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт запорной арматуры	шт	удовлетв	удовлетв
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	г)канализации			
	- ремонт колодцев	шт	отсутств	отсутств
	- промывка систем	м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	д) электрооборудования			
	- световой эл.проводки -эл.ламп	м шт	удовлетв	удовлетв под№ 2,3-3шт
	- силовой эл.проводки	м	удовлетв	удовлетв
	- вводных устройств	шт	удовлетв	удовлетв
	-эл.щитовых - ревизия	шт	под№ 3 -1шт	под.№ 3-1шт

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. г.. средствами тонн 0,7куб.м

- инвентарем для зимней уборки территории шт лопата 1шт

9.Результаты проверки готовности объектов к зиме подготовлен 2019 - 2020гг. готов

Комиссия :

Председатель: Начальник ПТО ООО « УК ПРОФСЕВИС » Крюкова О.В.
Члены: Начальник участка ООО « УК ПРОФСЕВИС » Сурина Е.А.
Мастер участка ООО « УК ПРОФСЕРВИС » Астахова О.В.
Мастер участка ООО « УК ПРОФСЕРВИС» Чемиренко Е. А.
Председателя Совета дома Петрушина А
8-977-779-31-с

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии : Крюкова О.В.
Члены : Сурина Е.А.
Астахова О.В.
Чемиренко Е.А.

ул. Беклемишева д. 95

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5		6	7	8	
04 - 09 2019	Начальник ЖЭУ 2 Сурина Е.А.	Шиферная кровля Ремонт. 4 участка	4 уч.						
	Мастер ЖЭУ 2 Чемиренко Е.А.								
01 - 05 2019	Начальник ЖЭУ 2 Сурина Е.А.	Ремонт инженерного оборудования: течь вентиля				Замена вентиля ф 25 мм - 2 шт ф 15 мм - 1 шт			
	Мастер ЖЭУ 2 Астахова О.В.	коррозия на трубопроводе				Замена стояка - РР труба ф 20 - 4м			
01 - 05 2019	Начальник ЖЭУ 2 Сурина Е.А.	эл. оборудование: п. №2, 3 пригорели эл. лампы				Замена ламп - 3 шт.			
	Мастер участка 2 Астахова О.В.	эл. оборудование: эл. щитовая под. № 3				Ревизия эл. щитовой - 1 шт.			
01 - 05 2019	Начальник ЖЭУ № 2 Сурина Е.А.	строительные работы: валка деревьев	3 шт	1 - 4 кв.					
	Мастер ЖЭУ № 2 Чемиренко Е.А.								
		Начальник ЖЭУ № 2				(Сурина Е.А.)			
		Мастер ЖЭУ № 2				Чемиренко Е.А.			
		Мастер ЖЭУ № 2				Астахова О.В.			

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети. Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая,

ул. Белинницева **, д. №** 95

Г. Узловая «22» мая 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
Представители потребителя : Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС» А.М. Липцен
Гл. инженер ООО «УК ПРОФСЕРВИС» В.А.Кривенко

представители теплоснабжающей организации: Гл.инженер ООО «РГК-Тула» В.А.Чиненко
мастер котельной № 1 ООО «РГК –Тула» Мясникова Н.Г.

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу: г.Узловая

ул. д. №
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключени источника повышения давления падение давления составило 0,1 атм.
Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.
1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:
а) по утеплению здания Удовлетворительно
б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно/отревизирована
д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
е) по состоянию грязевиков промывка выполнена
ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя Удовлетворительно
з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя Выполнена
к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют
л) по герметизации ввода теплосети Выполнена согласно проекта
м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют
2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ НЕТ
3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Готовы для подключения к тепловой сети

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации / В.А. Чиненко

/ Мясникова Н.Г.

Представители потребителя / А.М. Липцен

/ В.А. Кривенко /

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Узловая "31" июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, , ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №95 по адресу ул.Беклемищева с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №95 на срок до 30.10. 2019 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №****** по причине _____
(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК _____ Агафонов С.Ю
(личная подпись)

Чистильщик _____ Казаков И.А.
(личная подпись)

Начальник ПТО _____ Крюкова О.В.
(личная подпись)