Город Узловая

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях

2019- 2020г.г.

Адрес: **улица Островского д. 20а**

Принадлежность дома **МО г.Узловая**

2	Ремонт кровли -	кв.м	удовлетв	удовлетв
3	Утепление чердачного перекрытия :			
	- изоляция трубопроводов	м	отсутств	отсутств
	- изоляция венткоробов	м	отсутств	отсутств
4	Ремонт фасадов:			
	- ремонт, покраска цоколя	кв.м	удовлет	удовлетв
	- ремонт панельных швов	м	отсутств	отсутств
	- ремонт (замена) водосточных труб	м	отсутств	отсутств
	-покраска газовых труб	м	удовлетв	удовлетв
	- утепление оконных проемов ,	шт	удовлетв	удовлетв
	остекление	кв.м	удовлетв	удовлетв
	- утепление дверных проемов	шт	удовлетв	удовлетв
	- ремонт кровли входа в подвал	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт козырьков	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- ремонт подъездов	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- ремонт ступеней	подъезд	удовлетв	удовлетв
5	Ремонт подвальных помещений :			
	- изоляция трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
6	Ремонт покрытий дворовых			
	территорий	кв.м	удовлетв	удовлетв
7	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления:			
	- тепловых узлов	шт	удовлетв	удовлетв
	- радиаторов	шт	удовлетв	удовлетв
	- запорной арматуры	шт	удовлетв	удовлетв
	- трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	-опрессовка системы ц/отопления	шт	индивид	индивид
	б) горячего водоснабжения			
	- трубопроводов	м	отсутств	отсутств
	- запорной арматуры	шт	отсутств	отсутств
	- промывка, опрессовка систем	шт	отсутств	отсутств
	в) водопровода			
	- ремонт насосов водоподсоски	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт запорной арматуры -профилакт.работ.по запорной ар -ре	шт шт	удовлетв 1шт	удовлетв
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	г)канализации			
	- ремонт колодцев	шт	отсутств	отсутств
	- промывка систем	м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	д) электрооборудования			
	- световой эл.проводки	м	удовлетв	удовлетв
	- силовой эл.проводки	м	удовлетв	удовлетв
	- вводных устройств	шт	удовлетв	удовлетв
	-эл.щитовых - ревизия	шт	под№ 2 -1шт	под.№ 2-1шт

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. г.. средствами	тонн		0,2куб.м
- инвентарем для зимней уборки территории	шт	лопата	1шт

9.Результаты проверки готовности объектов к зиме подготовлен 2019 - 2020гг.. готов

Комиссия :

Председатель: Начальник ПТО ООО « УК ПРОФСЕВИС » Крюкова О.В.
Члены: Начальник участка ООО « УК ПРОФСЕВИС » Сурина Е.А.
Мастер участка ООО « УК ПРОФСЕРВИС » Астахова О.В.
Мастер участка ООО « УК ПРОФСЕРВИС» Чемиренко Е. А.
Председателя Совета дома

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии : Крюкова О.В.
Члены : Сурина Е.А.
Астахова О.В.
Чемиренко Е.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ПРОФСЕРВИС" ИНН 7117502485 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1127154013036

ул. Островского д. 20а

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5		6	7	8	
01-08 2019г	Нач-к ЖЭУ-2 Сурина Е.Н. Мастер ЖЭУ-2 Астахова О.В.	ХВС профилактические работы по запорной ф-ре	1 шт	2-4 кв-4		Ревизия запорной арты вентиль о 32-1 шт			
01-07 2019г	Нач-к ЖЭУ-2 Сурина Е.Н. Мастер ЖЭУ-2 Астахова О.В.	Эл. оборудование профилактич. работы эл. щитовой	1 шт			Ревизия эл. щитовой 1 шт под N2			
		Нач-к ЖЭУ2				Сурина Е.Н.			
		Мастер ЖЭУ 2				Астахова О.В.			
		Мастер ЖЭУ 2				Чемиренко Е.Н.			

АКТ

готовности многоквартирного дома, все квартиры которого, оборудованы индивидуальными системами отопления к отопительному периоду 2019-2020годов.

Адрес: Тульская область, г.Узловая , ул. Островского

корпус № _____, МКД № 20а

Мы ,нижеподписавшиеся,

Представитель управляющей (обслуживающей) компании ООО «УК ПРОФСЕРВИС»

начальник ПТО Крюкова О. В.

Представитель ООО «Легион СТ» (проверка ДВК)

начальник службы Агаронов СВО

Представитель филиала ОАО «Газпромгазораспределение Тула» в г.Узловая

начальник службы ВДГО Храпов АВ

составили настоящий акт о том, что корпус № _____ МКД № 20а на ул. Островского в г. Узловая, Тульской области готов к отопительному периоду 2019-2020 годов.

Подписи:

Крюкова О. В
(ФИО)

Агаронов СВО
(ФИО)

Храпов АВ
(ФИО)

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Узловая "31" июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, , ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №20а по адресу ул.Островского с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №20а на срок до 30.10. 2019 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №****** по причине _____
(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК _____ Агафонов С.Ю
(личная подпись)

Чистильщик _____ Казаков И.А.
(личная подпись)

Начальник ПТО _____ Клюкова О.В.
(личная подпись)