Город Узловая

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях

2019- 2020г.г

Адрес: ул. Тульская, д. 13

Принадлежность дома **МО г.Узловая**

1.Год постройки 1955

2.Характеристика объекта:

- износ

- этажность 2

- количество подъездов 2 общей площади кв.м

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м нет

- количество квартир, гостиничных номеров (шт) 12

- общая полезная площадь кв.м 596,0

В том числе под производственные нужды кв.м.

3.Характеристика инженерного оборудования , механизмов (их кол - во)

1.водоснабжение - холодное водоснабжение - центральное

2.водоотведение - канализация - выгребная яма

3. теплоснабжение - отопление - центральное

4. Электроснабжение - центральное

4. Источники - теплоснабжения ООО» РГК - Тула» Котельная № 8

- водоснабжения ООО « ЭКО -РЕСУРС»

- газоснабжения ОАО « Газпромраспределение - Тула»

- энергоснабжения ОАО « ТНС энерго - Тула»

11. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018-2019г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвид. неисправностей
1				

111. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях на 2019-2020г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ	Ед.изм	Всего по плану работ по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объемы работ	т.руб		
2	Ремонт кровли - ~~мягкая~~ шифер	кв.м	удовлет	удовлет
3	Утепление чердачного перекрытия :			
	- изоляция трубопроводов	м	удовлет.	удовлет
	- изоляция венткоробов	м		
4	Ремонт фасадов:			
	- ремонт, покраска цоколя	кв.м	удовлет	удовлет
	- ремонт панельных швов	м	отсутств.	отсутств.
	- ремонт (замена) водосточных труб	м	отсутств	отсутств.
	- утепление оконных проемов ,	шт	удовлет.	удовлет
	остекление	кв.м	удовлет	удовлет
	- утепление дверных проемов	шт	удовлет.	удовлет
	- ремонт кровли входа в подвал	шт	отсутств.	отсутств
	- ремонт козырьков	подъезд	удовлет.	удовлет
	- ремонт подъездов	подъезд	удовлет	удовлет.
	- ремонт ступеней	подъезд	1,2 под. S 2м2	1,2 под. S 3,3м2
5	Ремонт подвальных помещений :			
	- изоляция трубопроводов	м	отсутств.	отсутств.
6	Ремонт покрытий дворовых			
	территорий	кв.м	отсутств	отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления:			ТКО
	- тепловых узлов	шт	отсутств	отсутств.
	- радиаторов	шт	удовлет	удовлет
	- запорной арматуры	шт	ревизия вент. 15-1шт вент 20-1шт	вент-15-1 вент 20-1.
	- трубопроводов	м	удовлет	удовлет
	-опрессовка системы ц/отопления	шт	2	2
	б) горячего водоснабжения			
	- трубопроводов	м	отсутств	отсутств.
	- запорной арматуры	шт	отсутств.	отсутств.

	- промывка, опрессовка систем	шт	отсутств	отсутств.
	в) водопровода			ТКР
	- ремонт насосов водоподсоски	шт	отсутств	отсутств.
	- ремонт запорной арматуры	шт		
	- ремонт трубопроводов	м	удовлет	удовлет
	г)канализации			ТКР
	- ремонт колодцев	шт		
	- промывка систем	м		
	- ремонт трубопроводов	м	удовлет	удовлет
	д) электрооборудования			ТКР
	- световой эл.проводки эл. плит	м	удовл.	1шт
	- силовой эл.проводки	м		
	- вводных устройств	шт		
	-эл.щитовых - ревизия	шт		

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. г.. средствами тонн 0,1куб.м

- инвентарем для зимней уборки территории шт лопата 1

9.Результаты проверки готовности объектов к зиме подготовлен 2019 - 2020гг.. готов

Председатель :Начальник П Т О ООО « УК ПРОФСЕРВИС» Крюкова О.В..

Члены: Начальник ЖЭУ-2 ООО « УК ПРОФСЕРВИС Сурина Е.А

Мастер участка ООО « УК профсервис" Жукова С.Л.

Председателя Совета дома

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях

Председатель комиссии : Крюкова О.В.

Члены : Сурина Е.А
Жукова С.Л

Председатель Совета дома Сидорова З.И
8-950-909-75-03

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ПРОФСЕРВИС" ИНН 7117502895 ОГРН 1127154015630 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ул. Гульская, д. 13.

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5		6	7	8	
с	мастер	Ремонт							
01.03	ЖЭУ-2	ступеней	S=3,3 см²		10.06.19г		работы		
2019г		под № 1:2	2 шт				выполнены		
	Жукова						в полном		
по	С.Л.	Ремонт вент					объеме и в		
01.05		т/о Ø 15	1 шт		16.06.19г		установлен.		
2019		Ø 20	1 шт				сроки		
		мастер	ЖЭУ-2			Жукова	С.Л.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ПРОФСЕРВИС» ИНН 1117502486 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1121154020030

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети. Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая,

ул. Тульская **, д. №** 13

Г. Узловая «_____» _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представители потребителя : Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС» А.М. Липцен

нач. ПТО ООО «УК ПРОФСЕРВИС» О.В. Крюкова

представители теплоснабжающей организации: Гл.инженер ООО «РГК-Тула» В.А.Чиненко

мастер котельной № 8 ООО «РГК –Тула» ЮН Морозов

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу: г.Узловая

ул. Тульская д. № 13

давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,1 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

а) по утеплению здания Удовлетворительно

б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно

в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно

г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно/отревизирована

д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ

е) по состоянию грязевиков промывка выполнена

ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя Удовлетворительно

з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя Выполнена

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети Выполнена согласно проекта

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ НЕТ

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»

Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Готовы для подключения к тепловой сети

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации _____ / В.А. Чиненко /

_____ / ЮН Морозов /

Представители потребителя _____ / А.М. Липцен /

_____ / О.В. Крюкова /

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Узловая "31" июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, , ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №13 по адресу ул.Тульская с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №13 на срок до 30.10. 2019 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №****** по причине _____
(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК _____ Агафонов С.Ю
(личная подпись)
Чистильщик _____ Казаков И.А.
(личная подпись)
Начальник ПТО _____ Крюкова О.В.
(личная подпись)