

Директор ООО «УЗЛОВСКИЙ ПРОФ СЕРВИС»



«Утверждаю»

А.М.Липцен

Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки исполнения работ (услуг)

Размер платы - 10,40 рублей

(Для МКД с водонагревателями, центральным ХВС, центральным отоплением, без ванны, выгребная яма, без уборщиц - дворников)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
<b>1</b>	<b>Внутренние газопроводы/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах (договор с трестом «Узловскмежрайгаз» на обслуживание внутридомовых газовых сетей)</b>		
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	0,14руб.	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении		немедленно со времени
	Приборная проверка газопровода		1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев		1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках		1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях		по мере необходимости
<b>2.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>		
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,29 руб.	По графику
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости
	Очистка % и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости
<b>3.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	ежедневно с 17.00 до 08.00, выходные - круглосуточно	0,99 руб.	
	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения		в течение 3-х часов с момента
<b>4.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Кровля	4,0 руб	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотстоков		5 суток
	Удаление с крыш снега и наледи		по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации		1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений		по мере необходимости
	Замена отдельных элементов водосточных труб		5 дней
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок		1 день
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		5 дней с момента
	Восстановление-отделки дымовентиляционных труб на чердаках и крышах зданий		по мере необходимости
	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		5 суток
	Оконные и дверные заполнения		

Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осеннее - зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом		3 суток, не реже 1 раза в год
Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		по мере необходимости
Лестницы, крыльца /зопты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы		
Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		по мере необходимости
Укрепление металлических перил		по мере необходимости
Внутренняя отделка		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений		по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
Проведение весенних и осенних осмотров		с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15
Фундамент		
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		по мере необходимости
Восстановление участков гидроизоляции фундаментов		по мере необходимости
Текущий ремонт приямков		по мере необходимости
Стены		
Герметизация стыков стеновых панелей		согласно график
Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах -		по мере необходимости
Текущий ремонт и окраска цоколя		по мере необходимости, но
<b>5. Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов</b>		
<b><u>Сети центральной канализации</u></b>	4,98 руб.	
Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом		до 2 часов
Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях		по мере необходимости
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных сетей		до 2 часов
<b><u>Сети централизованного холодного водоснабжения</u></b>		
Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем		по мере необходимости
Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов		в течении года
Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек		1 раз в неделю
Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		по мере необходимости
Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения		ежемесячно
Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования /в ж/домах с повысительной насосной станцией/		необходимо, не реже 1 раза в 6 месяцев
Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		по мере необходимости, не реже 2 раз в 5 лет
<b><u>Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием</u></b>		
Восстановление работоспособности электроснабжения здания		1 сутки
Электротехнические измерения		2 раза в год
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу		ежемесячно