

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2020 – 2021 год**

Адрес ул. Беклемищева д. 20

Принадлежность дом М. О. Узловский район

Homep II-II	Очохбие бијаји хенчупархочеји	Липнина Боднинхореји	Дат	Липнина Боднинхореји	Хенчупархочеји	Отмерка о бимонхорах п-так до јире, хенчупарх	63 арапин

2. Пејзажни скенијатаун офорета ја смештајајќија популарниот 19-20. Е.

4. Нетоинки тетмоћајекиња ООО «ПТК-Тјиа», котејира № 10-2
- јејпроочајекиња АО «ТНС јејпро Тјиа»
 - тајоочајекиња ООО «Јаштом мекпернотрај-Тјиа»
 - јојоочајекиња ООО К-Сепнг

тетмоћајекиње - јејтијаји
јојоочајекиње - јејтијаји
тетмоћајекиње - јејтијаји
јојоочајекиње - јејтијаји

3. Xапактепнитка накејепија ојојијаји, мејханом (њу кор-бо):

- KB, M.
- б том инције тојји дипонсогјектитејије ајкјији
 - одделајајајаји 3675,9 KB, M.
 - коринеџебро рактијп, логотипији хомепод (лт.) 76
 - ханине коријаји, юкоријији 37акеји 8 KB, M. 784,0 M2
 - коринеџебро тојјеџији 4 06мјен иномаји 300,8 M2
 - 37акеји 5
 - ншој 35 %
 - 2. Xапактепнитка офорета:
 - 1. Тојји нотации 1968 тојји

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.	<i>КАЛ РЕМОНТ 2019</i>	
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов »- вент. коробов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	Ремонт фасадов:	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт подъезда	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	опиловка деревьев	м2	2	2
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.		
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена затвора д- 100мм	шт.	1	1
	-вентили	шт.	2	2
	-трубопроводов	п/м	20	20
	-промывка, опрессовка с-м отопления	шт	2	2
	- восстановл./о в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	п/м	отсутствует	отсутствует
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	п. м.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

2

3

4

5

II. M.	II. M.	II. M.	III. M.	III. M.	III. M.	III. M.	III. M.
YUORJETROPONTETIPIHO	YUORJETROPONTETIPIHO	YUORJETROPONTETIPIHO	YUORJETROPONTETIPIHO	YUORJETROPONTETIPIHO	YUORJETROPONTETIPIHO	YUORJETROPONTETIPIHO	YUORJETROPONTETIPIHO
C-BETROBON 31. II. M.	C-BETROBON 31. II. M.	C-BETROBON 31. II. M.	C-BETROBON 31. II. M.	C-BETROBON 31. II. M.	C-BETROBON 31. II. M.	C-BETROBON 31. II. M.	C-BETROBON 31. II. M.
II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:	II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:	II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:	II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:	II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:	II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:	II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:	II) 31ERKPOO6OPY YUOBANHA:
-CBETROBON 31. II. M.	-CBETROBON 31. II. M.	-CBETROBON 31. II. M.	-CBETROBON 31. II. M.	-CBETROBON 31. II. M.	-CBETROBON 31. II. M.	-CBETROBON 31. II. M.	-CBETROBON 31. II. M.
8. O6echelehochet o6perta:	-HECCKOQOJAHON CMECHO NjuN JfP. N f. CPEJCTBAMN TONH 1,5 m ³	-HECCKOQOJAHON CMECHO NjuN JfP. N f. CPEJCTBAMN TONH 1,5 m ³	-HECCKOQOJAHON CMECHO NjuN JfP. N f. CPEJCTBAMN TONH 1,5 m ³	-HECCKOQOJAHON CMECHO NjuN JfP. N f. CPEJCTBAMN TONH 1,5 m ³	-HECCKOQOJAHON CMECHO NjuN JfP. N f. CPEJCTBAMN TONH 1,5 m ³	-HECCKOQOJAHON CMECHO NjuN JfP. N f. CPEJCTBAMN TONH 1,5 m ³	-HECCKOQOJAHON CMECHO NjuN JfP. N f. CPEJCTBAMN TONH 1,5 m ³
9. Pe3yjtratbi npebepli rotobocin o6pertoR k sime B 2020-2021r nojrotorjteh	-HEBEHTAPeM JuJa 3nmheñ y6opkn teppntopn						
Tjarhpin nkekhep OOO «VK IIpofoceprnc» Kpnecko B.A.							
Hjehor							
NHKHEP OOO VK «IIpofoceprnc» Cyphna E.A.							
Haqajipinsk yacckra №1 OOO «VK IIpofoceprnc» Anmatjerjnhora T.A.							
Hejoccknha H.H.							
Mactep OOO «VK IIpofoceprnc» Kohtekor A.H.							
MOTAKHINR caH. tex. cncrem n o6opy yuobanh A.A.							
IIpejejhatejh cobeta MKJ							

KOMNCCNA B COCTABE

IIpejejhatejh

I. Iarhpin nkekhep OOO «VK IIpofoceprnc» Kpnecko B.A.

Hjehor

IIpejejhatejh cobeta MKJ

NHKHEP OOO VK «IIpofoceprnc» Cyphna E.A.
Haqajipinsk yacckra №1 OOO «VK IIpofoceprnc» Anmatjerjnhora T.A.
Hejoccknha H.H.
Mactep OOO «VK IIpofoceprnc» Kohtekor A.H.
MOTAKHINR caH. tex. cncrem n o6opy yuobanh A.A.



IIpejejhatejh komnccna

k 3kchuytarunn R 3nmhnx ycioibinx IIOTLOBOJIEH
nponbejia npebepli priuueyka3ahoro o6pertoR nojtrepkjatet, qto jaahpin o6pertoR

le6c5-Bozuwe le656 fpuwm

СМУ

Hjehor

• Удостоверен, что "Белореческий завод
ооо "УК "Ингурскнефть"
№ зад. 1.

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причинны дефекта)	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры		Примечание	Проведение капитального ремонта МКД
			Планируемый	Фактический	Вид работ	Срок		
1 2020-04-03-04	<u>Абрамченко Евгений Петрович</u>	Наружная обивка кабинки не работает из-за отсутствия подачи компрессором воздуха в кабину	Зав-1 Зав-1 Зав-1 Зав-1 Зав-1	7	Сделано	7		8



АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального
отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Борисовская д. № 20

г. Узловая

«22» мая 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней
системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Борисовская д. № 20
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через
10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления
составило 90 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления выдержала
гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней
системе отопления удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления
удовлетворительно
- д) по контрольно-измерительным приборам установлены на момент
проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя
- з) по состоянию помещения теплового пункта удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления
потребителя 90 отверстий

к) по водоразборным кранам на системе отопления отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией
отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя

Приняты для подключения к тепловой сети

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

Представители потребителя



А.Литцен
Б.А.Кривенко

С.Бородина

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №20 по адресу ул.Беклемищева с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

- Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №20 на срок до 30.10.2020 г.
- Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер

