

Город Узловая

**ПАСПОРТ**  
готовности жилого дома  
к эксплуатации в зимних условиях  
2020– 2021год

Адрес ул. Беклемищева д. 23а

Принадлежность дом М. О. Узловский район



	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.	КАП. РЕМОНТ 2018г.	
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов -»- вент. коробов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	Ремонт фасадов:	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт подъезда	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	м.п.		
	- остекление	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	опилка деревьев	м2	2	2
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт подвальных помещений:	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	шт	2	2
	- восстанов.ц/о в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляей	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
г) канализации:				
-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно	
-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно	
	2	3	4	5





**АКТ**  
**на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального**  
**отопления для подключения к тепловой сети.**

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Беклемищева д. № 23 а

Г. Узловая

« 2 » Июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:  
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Беклемищева д. № 23 а  
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:
- а) по утеплению здания Удовлетворительно
  - б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
  - в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
  - г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно *замборн без заглушек*
  - д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
  - е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
  - ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя \_\_\_\_\_

- з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно
- и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до осветления
- к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют
- л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно
- м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют  
3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»  
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя  
Приняты для подключения к тепловой сети

Подписи:  
Представители теплоснабжающей организации

*мастер котельная №34 Русланов* \_\_\_\_\_

Представители потребителя

*Кривошапкин В.А.* \_\_\_\_\_  
*Кривошапкин В.А.* \_\_\_\_\_  
*Кривошапкин В.А.* \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования**  
**и бытовых печей**

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.  
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.  
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №23а по адресу ул.Беклемищева с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №23а на срок до 30.10.2020 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №\*\*\*\*\* по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер

  
Агафонов С.Ю.  
Казаков И.А.  
Крюкова О.В.  
Кривенко В.А.