Город **Узловая**

ПАСПОРТ

готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2020 – 2021 год

Адрес ул. Беклемищева № 28

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1972 год
2. Характеристики объекта:
- износ 36 %
- этажность 5
- количество подъездов 4 общей площади 239,5 м2
- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 674,6 м2
- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 80
- общая полезная площадь ____3154,3__ кв. м.
в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):
теплоснабжение-центральное
водоснабжение-центральное
водоотведение-центральное
газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 10-2
- водоснабжения ООО К-Сервис
- газоснабжения ООО»Газпром межрегионгаз-Тула»
- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 17-18 г.

Номер п-п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных р-тах по ликв. неисправн.
	без аварий			

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ограж.окон.проемов	м.п.	40	40
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	1	1
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	шт.	2	2
	- восстанов.ц/о в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	п/м	отсутствует	отсутствует
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	п. м.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.		
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода		КАП.РЕМОНТ	2019 - 2020гг.
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:		КАП. РЕМОНТ	2019 - 2020г.
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	2	3	4	5

	д) электрооборудования:			
	-световой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-силовой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вводных устройств	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-эл.щитовых	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:
   - пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 $м^3$
   - инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен
9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя
Главный инженер ООО «УК Профсервис» Кривенко В.А.

Членов
инженер ООО УК «Профсервис» Сурина Е.А.
начальник участка №1 ООО «УК Профсервис» Аймалетдинова Г.А.
мастер ООО УК «Управдом» Недосекина Н.Н.
монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

председатель совета МКД Митасова Н.В. (кв.№38)
тел. 8-960-595-19-63

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

Пред. сов. МКД Митасова Н.В.

г. Узловая, ул. Пекелмищева д.28
ООО „УК Профсервис" ЖЕУ-1

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5		6	7	8	
2020г	Алмалетдинов	центр. отоп.							
03-04	Абдулхаиров	опрессовка сист. ц/о		3кв-л	3кв-л	опрессовка системы ц/о.			
		стройгрунта							
03-04		оторвана ограж.							
		окон. проемы	м.п 40	3кв-л	3кв-л	ремонт ограж. окон. проемов 40м.п.			
		течь козырька п2	шт-1	3кв-л	3кв-л	ремонт козырька - 2м.			

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент:ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г.Узловая, ул. Беклемишева **д.№** 28

Г. Узловая «28» июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Беклемишева д.№ 28
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,0 атм.
Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.
1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:
а) по утеплению здания Удовлетворительно
б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя _____
з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно
и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до осветления
к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют
л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно
м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют
2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют
3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:
Представители теплоснабжающей организации

нач. уч. № 3 / Тодько И.О.

Представители потребителя

А.М. Лепизин

В.А. Кривенко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ПРОФСЕРВИС» ИНН 7117502488 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1127154013030

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Узловая "31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, , ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №28 по адресу ул.Беклемищева с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №28 на срок до 30.10. 2020 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №****** по причине _____
(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК _____ Агафонов С.Ю
(личная подпись)

Чистильщик _____ Казаков И.А.
(личная подпись)

Начальник ПТО _____ Крюкова О.В.
(личная подпись)

Главный инженер _____ Кривенко В.А.
(личная подпись)