

Город Узловая

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2020– 2021 год**

Адрес ул. Гагарина д. 45

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1982 год
 2. Характеристики объекта:
 - износ 40 %
 - этажность 5
 - количество подъездов 5 общей площади 900,7
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 60
 - общая полезная площадь 2860,2 кв. м.
в том числе под производственные нужды 1546,4 кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение – центральное

газоснабжение – центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 11

- водоснабжения ООО К-Сервис
 - газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»
 - энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	6	6
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;		Капит.ремонт2020	Капит.ремонт2020
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.		
	-трубопроводов	п/м		
	-промывка, опрессовка с-м отопления	шт	2	2
	- восстанов.от. в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	п/м	отсутствует	отсутствует
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	п. м.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:		Кап.ремонт	2020г
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	2	3	4	5

	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Профсервис» Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Профсервис»	Филипенко Н.В.
начальник участка №1 ООО «УК Профсервис»	Аймалетдинова Г.А.
мастер ООО УК «Профсервис»	Абулханова В.Г
монтажник сан.тех. систем и оборудования	Кочетов А.Н.

председатель совета МКД

Собственник кв.51 9308915961 подпись А.Н. произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН



Хорев А.В. кв.4

Председатель комиссии

Члены



1

Собственник кв.51 подпись А.Н.

2. You were the manager of 45
000 "the Mississippi" Yes Mr.

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального
отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Таганка д. № 45

Г. Узловая

«22 » января 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней
системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Таганка д. № 45
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через
10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления
составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления выдержала
гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания Удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней
системе отопления Удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления
Удовлетворительно засыпки без замен
- д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент
проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя

з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления
потребителя до освещения

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией
Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя

Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

Недорогих

Представители потребителя

Недорогих совета



Челебко В.Н.
Гайдукова О.О.
Нагелян О.И.
Битюкова О.В.
Корев А.В.

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №45 по адресу ул.Гагарина с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №45 на срок до 30.10.2020 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер

Агафонов С.Ю.

Казаков И.А.

Крюкова О.В.

Кривенко В.А.

