

Город Узловая

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2020-2021г.

Адрес ул. Дзержинского д. 5

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1973 год

2. Характеристики объекта:

- износ 52 %

- этажность 5

- количество подъездов 6 общей площади 347,5 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 31172

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 96

- общая полезная площадь 4445,6 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение – центральное

газоснабжение –центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 11

- водоснабжения ООО К-Сервис

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20г.

| Номер п-п | Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей | Отметка о выполненных р-тах по ликв. неисправн. |
|-----------|---|------|--------------------------------------|---|
| | без аварий | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

| | Виды выполненных работ | Ед-цы измер. | Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется) | Выполнено при подготовке к зиме |
|-----------------------|---|-------------------|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Объёмы работ | тыс. руб. | <i>квп. ремонт 2020г.</i> | |
| 2. | Ремонт кровли | кв. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 3. | Утепление чердачного перекрытия | | чердак отсутствует | чердак отсутствует |
| 4. | Изоляция трубопроводов «-»- вент. коробов | м.п. | отсутствуют | отсутствуют |
| | Ремонт фасадов: | шт. | отсутствуют | отсутствуют |
| | -ремонт подъезда | кв. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - герметизация швов | шт | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - ремонт дверных полотен | м.п. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - остекление | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -опиловка деревьев | м ² | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 5. | -ремонт козырька | шт | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | Ремонт подвальных помещений: | | | |
| 6. | - изоляция трубопроводов | м.п. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | Ремонт покрытий дворовых территорий | м ² | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 7. | -»- отмосток | м ² | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | Ремонт инженерного оборудования: | | | |
| | а) центрального отопления; | | | |
| | -тепловых узлов | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -радиаторов | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -замена задвижек | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -вентили | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -трубопроводов | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -промывка, опрессовка с-м отопления | п/м | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - восстанов.от. в подъезде | шт | 2 | 2 |
| | б) горячего водоснабжения: | подъезд | 1 | 1 |
| | -трубопроводов | п/м | отсутствует | отсутствует |
| | -запорной арматуры | шт. | отсутствует | отсутствует |
| | -промывка, опрессовка с-м | п. м. | отсутствует | отсутствует |
| | в) водопровода х/в: | п. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - замена вентилей | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -ремонт и изоляция трубопровода | п/м | удовлетворительно | удовлетворительно |
| -ремонт насосов | шт. | отсутствуют | отсутствуют | |
| г) канализации: | | | | |
| -ремонт трубопроводов | п. м. | удовлетворительно | удовлетворительно | |
| -ремонт колодцев | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых | П. М. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | П. М. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | ШТ. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | ШТ. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Профсервис»

Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО «УК Профсервис»

Сурина Е.А.

начальник участка №1 ООО «УК Профсервис»

Аймалетдинова Г.А.

мастер ООО «УК Профсервис»

Недосекина Н.Н.

монтажник сан.тех. систем и оборудования

Кочетов А.Н.

председатель совета МКД
тел. 8-906-625-40-50

Д - Дегтярева Л.Е. (кв. №88)



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

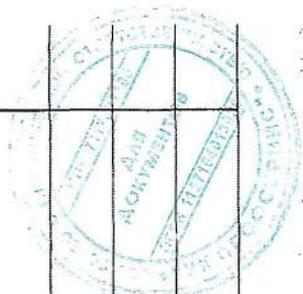
Члены

✓ Сурина
✓ Аймалетдинова
✓ Недосекина
✓ Кочетов

пред. совета МКД Д Дегтярева Л.Е. (кв. №88)

г. Узловая, ул. Дзержинского д.5
 ООО "УК "Предсервис" №24-1.

| Дата и вид осмотра | Члены комиссии | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта) | Кол-во и ед. измерения | Срок устранения выявленного нарушения | | Принятые меры | Примечание | Проведение капитального ремонта МКД | |
|--------------------|----------------|---|------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------|------------|-------------------------------------|------|
| | | | | Планируемый | Фактический | | | Вид работ | Срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 03-04 | А.А. Шмаков | Центр. отоме. | | | | | | | |
| 03-04 | Предсервис | не отапливаются шт-я | шт-я | шт-я | шт-я | восстанов. | | | |
| | | прессовые смет. ур | | шт-я | шт-я | шт-я | шт-я | | |
| | | дверь не открывается | | | | | | | |
| 03-04 | | дверь не закрывается | | шт-я | шт-я | шт-я | шт-я | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Дзержинская д. № 5

г. Узловая

«16» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Дзержинская д. № 5
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания Удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно завинтки и заворот без распушек
- д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя _____

з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до осветления

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя
Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

Иванчикова И.И.

Морозко И.О.

Представители потребителя



Компрессор КМТ-240/50

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №5 по адресу ул.Дзержинского с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №5 на срок до 30.10. 2020 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер



Агафонов С.Ю.
(личная подпись)



Казаков И.А.
(личная подпись)

Крюкова О.В.
(личная подпись)

Кривенко В.А.
(личная подпись)