

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2020 – 2021 год**

Адрес ул. Первомайская д. 95

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1989 год

2. Характеристики объекта:

- износ 17%
 - этажность 5
 - количество подъездов 6 общей площади 382,5 м²
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 89
 - общая полезная площадь 4225,6 кв. м.
в том числе под производственные нужды

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение-центральное

газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 12

- водоснабжения ООО К-Сервис
 - газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»
 - энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20 г.

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020 -2021гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.	<i>КВЛ. РЕАЛИЗУЕТ 2020г.</i>	
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	2	2
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	2	2
	-трубопроводов	п/м	8	8
	-промывка, опрессовка с-м отопления	шт	2	2
	- восстанов.от. в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляй	шт.	2	2
	-ремонт и изоляция	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 1	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно 1

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн $1,5 \text{ м}^3$

- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Профсервис»

Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО «УК Профсервис»

Сурина Е.А.

начальник участка №1 ООО «УК Профсервис»

Аймалетдинова Г.А.

мастер ООО «УК Профсервис»

Абулханова В.Г.

монтажник сан.тех. систем и оборудования

Кочетов А.Н.

председатель совета МКД
тел. 8-905-112-41-54



Лизнева З.В. (кв.№70)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

председателем совета МКД Лизнева З.В.



Лизнева
З.В.

1. Уголовное, угл. инцидентическое дело
000 "УК Оборонные".
№ 22-1

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во измере ния	Срок устранения выявленного нарушения	Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД
1	2	3	4	5	6	7	8
20.03.2010	Аннастасьев А.Г. Марков А.Н.	Меньше 10% общей массы	1	1	Закончено	Планово	
03-04	Ильинский А.В.	Более 10% общей массы	2	2	Закончено	Планово	
03-04	Ильинский А.В.	Более 10% общей массы	3	3	Закончено	Планово	
03-04	Ильинский А.В.	Более 10% общей массы	4	4	Закончено	Планово	
03-04	Ильинский А.В.	Более 10% общей массы	5	5	Закончено	Планово	
03-04	Ильинский А.В.	Более 10% общей массы	6	6	Закончено	Планово	
03-04	Ильинский А.В.	Более 10% общей массы	7	7	Закончено	Планово	
03-04	Ильинский А.В.	Более 10% общей массы	8	8	Закончено	Планово	



АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального
отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Лермонтовская д. № 95

Г. Узловая

«2 » сентябрь 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней
системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Лермонтовская д. № 95
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через
10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления
составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления выдержала
гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней
системе отопления удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления
удовлетворительно
- д) по контрольно-измерительным приборам установлены на момент
проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя

з) по состоянию помещения теплового пункта удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления
потребителя 90 осветленnessa

к) по водоразборным кранам на системе отопления отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией
отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»

Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления

Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

Представители потребителя



АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №95 по адресу ул.Первомайская с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №95 на срок до 30.10.2020 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер

Агафонов С.Ю.

Казаков И.А.

Крюкова О.В.

Кривенко В.А.

