

Город Узловая

**ПАСПОРТ  
готовности жилого дома  
к эксплуатации в зимних условиях  
2020 – 2021 год**

Адрес ул. Советская д. 8

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1989 год
2. Характеристики объекта:

- износ 15 %

- этажность 5

- количество подъездов 10 общей площади 1065,1 м<sup>2</sup>

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 1387.8 м<sup>2</sup>

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 146

- общая полезная площадь 6825.9 кв. м.

в том числе под производственные нужды кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

## водоснабжение-центральное

## водоотведение-центральное

## газоснабжение-центральное

#### 4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест – Тула», котельная № 34

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

## 2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20 г.

**3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.**

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	удовлетворительно	
	- восстанов.от. в подъезде	шт	2	2
	б) горячего водоснабжения:	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов		к.рп. речонк	2019г.
	г) канализации:	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	-ремонт трубопроводов		к.рп. речонк	2019г.
	-ремонт колодцев	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
		шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м<sup>3</sup>
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

**Комиссия в составе**

**Председателя**

Главный инженер ООО «УК Профсервис»

Кривенко В.А.

**Членов**

инженер ООО «УК Профсервис»  
начальник участка №1 ООО «УК Профсервис»  
мастер ООО «УК Профсервис»  
монтажник сан.тех. систем и оборудования

Сурина Е.А.  
Аймалетдинова Г.А.  
Недосекина Н.Н.  
Кочетов А.Н.

председатель совета МКД  
тел. 8-48-731-5-18-20



Бухарова С.К. (кв.№142)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект  
к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

**Председатель комиссии**

**Члены**

*Бухарова С.К.*



*Бухарова С.К.  
запомнила по форме.*

*Бухарова*

Примечание	Меры	Принятые меры	Срок устранения	Контроль	Лица состояния или краткое описание
Мед. Г					«Городской «Балаковский»

**АКТ**  
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального  
отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Советская д. № 8

Г. Узловая

«30 » июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:  
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней  
системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Советская д. № 8:  
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через  
10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления  
составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления выдержала  
гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

а) по утеплению здания удовлетворительно  
б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней  
системе отопления удовлетворительно

в) по оборудованию теплового узла удовлетворительно

г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления  
удовлетворительно

д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент  
проведения ГИ

е) по состоянию грязевиков удовлетворительно

ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя

з) по состоянию помещения теплового пункта удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления  
потребителя 90% обнадеживает

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией  
Отсутствуют загород и загород без замен.

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»  
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя  
Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

менеджер комплексной № 34 Лисовская

Представители потребителя



AKT

**периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей**

### г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.  
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.  
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №8 по адресу ул.Советская с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №8 на срок до 30.10.2020 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №\*\*\*\*\* по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

## Чистильщик

### Начальник ПТО

## Главный инженер

