

Город Узловая

ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2020–2021 год

Адрес ул. Трегубова д. 31

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 2005 год

2. Характеристики объекта:

- износ 2%

- этажность 5

- количество подъездов 8 общей площади

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 119

- общая полезная площадь 5862,0 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение-центральное

газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 34

-водоснабжения ООО К-Сервис

-газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз –Тула»

-энергоснабжение АО «ТНС энерго Тула»

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20г.

Номер п-п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных р-тах по ликв. неисправн.
	без аварий			

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
4.	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опилровка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт подвальных помещений:			
5.	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	- восстанов.от. в подъезде	шт.	2	2
	-восстанов.от. в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-запорной арматуры	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	2	3	4	5

д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	шт.	1	1

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Профсервис» Кривенко В.А.

Членов

- | | |
|--|--------------------|
| инженер ООО «УК Профсервис» | Сурина Е.А.. |
| начальник участка №1 ООО «УК Профсервис» | Аймалетдинова Г.А. |
| мастер ООО «УК Профсервис» | Абулханова В.Г. |
| монтажник сан.тех. систем и оборудования | Конетов А.Н. |

председатель совета МКД
тел. 8-903-842-04-17

Игнатенко А.К. (кв.№111)



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены





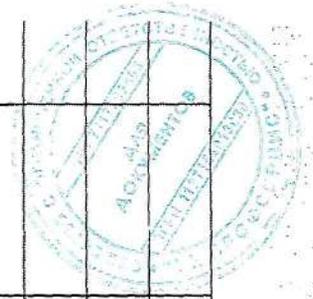




тел. сов. МКД  Игнатенко А.К.

4. узловая, ул. Ш. Рахмова д. 37
 ООО "ЭК Энерджи" МЭУ.1

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5	6	7	8		
2020.01.20	А.И. Мамаев	центр. стан.							
03-04	А.И. Мамаев	опрессовка см. узл		Зв-л	Зв-л	опрессовка см. узл			
03-04		электроснабжение							
		резулт. эл. сборки		Зв-л	Зв-л	результ. эл. сборки			



АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Титцеубова д. № 31

г. Узловая

«09» сентября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Титцеубова д. № 31
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания Удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
- д) по контрольно-измерительным приборам защелканы без замуровки Установлены на момент проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя _____

з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до осветления

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

мастер котельной № 54

Дусманова
Дусманова М. Е. /

Представители потребителя

Кривенко В. А.
Кривонова О. А.



АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №31 по адресу ул.Трегубова с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №31 на срок до 30.10.2020 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер


Агафонов С.Ю.
Казаков И.А.
Крюкова О.В.
Кривенко В.А.
(личная подпись)