

Город Узловая

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2020–2021год

Адрес ул. Трегубова д. 34

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1985 год

2. Характеристики объекта:

- износ 53%

- этажность 5

- количество подъездов 16 общей площади

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м.

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 220

- общая полезная площадь 10471,8 кв. м.

в том числе под производственные нужды _____ кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение-центральное

газоснабжение-центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «РГК-Тула» котельная № 34

-водоснабжения ООО К-Сервис

-газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз –Тула»

-энергоснабжение АО «ТНС энерго Тула»

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20 г.

Номер п-п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных р-тах по ликв. неисправн.
	без аварий			

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт		
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опилровка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт подвальных помещений:			
5.	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	шт	2	2
	- восстанов.от. в подъезде	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	б) горячего водоснабжения:	п/м	отсутствует	отсутствует
	-трубопроводов	шт.	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	п. м.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.		
	в) водопровода х/в:	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляей	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода			
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	2	3	4	5

д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	шт.	3	3

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Профсервис»

Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО «УК Профсервис»

начальник участка №1 ООО «УК Профсервис»

мастер ООО УК «Профсервис»

монтажник сан.тех. систем и оборудования

Сурина Е.А

Аймалетдинова Г.А.

Абулханова В.Г.

Кочетов А.Н.

председатель совета МКД

тел. 8-961-266-62-36

связь - к 8-960-612-16-32

Афромеев М.Н. (кв.№181)



Девят *Девят* *Девят*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

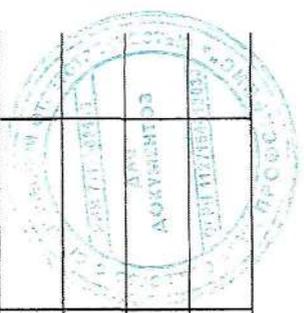
Члены

[Handwritten signatures and checkmarks]

связь - к кв 179 *Девят* *Девят* *Девят*

г. Узловая, ул. Пресечьева д 34
 ООО "УК "Терсервис" №241

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5	6	7	8		
2020-02-04	Акимовичева	Центр. Отм.							
03-04	Абухалимова	Пресечьева смет. учр		Зв-А	Зв-А	интересовые сметы на отм.			
03-04		интероснабжение							
		реверте др. сборок		Зв-А	Зв-А	реверте др. сборок			



Handwritten notes and signatures in the right margin of the page.

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального
отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Тимеязова д. № 34

г. Узловая

«25» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Тимеязова д. № 34
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания Удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно задвижки и затворы без заклинивания
- д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя _____

з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до осветления

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя
Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

мастер котельной №34

Душевский

Суслакова И.Е.

Представители потребителя



АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №34 по адресу ул.Трегубова с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №34 на срок до 30.10. 2020 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер


Агафонов С.Ю.
Казаков И.А.
Крюкова О.В.
Кривенко В.А.