Город Узловая

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних

условиях

2020- 2021г.г.

Адрес: **улица Трегубова д. 47**

Принадлежность дома **МО г.Узловая**

1.Год постройки 1976

2.Характеристика объекта:

- износ 25%
- этажность 5
- количество подъездов 8 общей площади кв.м
- наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м
- количество квартир, гостиничных номеров (шт) 115
- общая полезная площадь кв.м 5531,5

В том числе под производственные нужды кв.м.

33.Характеристика инженерного оборудования , механизмов (их кол - во)

1.водоснабжение - холодное водоснабжение - центральное
- горячее водоснабжение - центральное

2.водоотведение - канализация - центральное

3.теплоснабжение - отопление - центральное

4.электроснабжение - - центральное

4. Источники - теплоснабжения ООО « РГК - Тула» Котельная 11

-г/водоснабжение ООО «РГК - Тула»

- водоснабжения ООО « ЭКО -РЕСУРС»

- газоснабжения ОАО « Газпромраспределение - Тула»

- энергоснабжения ОАО « ТНС энерго - Тула»

11. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2019-2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвид. неисправностей
1	Без аварий			

111. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях на 2020- 2021г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ	Е.д..изм	Всего по плану работ по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объемы работ	т.руб		
2	Ремонт кровли - мягкая	кв.м	кар.рем.2019г	удовлетв
3	Утепление чердачного перекрытия	кв.м	отсутств	отсутств
	изоляция трубопроводов	м	отсутств	отсутств
	изоляция венткоробов	м	отсутств	отсутств
4	Ремонт фасадов:			
	- ремонт - побелка цоколя	кв.м	удовлетв	удовлетв
	- герметизация стыков / ремонт			
	панельных швов	м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт (замена) водосточных труб	м	отсутств	отсутств
	- утепление оконных проемов ,	шт	удовлетв	удовлетв
	остекление	кв.м	удовлетв	удовлетв
	- утепление дверных проемов	шт	удовлетв	удовлетв
	- ремонт козырьков	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- ремонт подъезда	подъезд	удовлетв	удовлетв
	- ремонт ступеней	кв.м	удовлетв	удовлетв
5	Ремонт подвальных помещений :			
	- изоляция трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
6	Ремонт покрытий дворовых			
	территорий	кв.м	удовлетв	удовлетв
7	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления:			
	- тепловых узлов	шт	удовлетв	удовлетв
	- радиаоторов	шт	удовлетв	удовлетв
	- запорной арматуры	шт	удовлетв	удовлетв
	- трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	-опрессовка системы ц/отопления	шт	2	2
	б) горячего водоснабжения			
	- трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	- запорной арматуры	шт	удовлетв	удовлетв
	- промывка, опрессовка систем	шт	отсутств	отсутств
	в) водопровода			
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт и замена арматуры	шт	удовлетв	удовлетв
	- ремонт насосов водоподсоски	шт	отсутств	отсутств
	г)канализации			
	- ремонт колодцев	шт	отсутств	отсутств
	- промывка систем	м	удовлетв	удовлетв
	- ремонт трубопроводов	м	удовлетв	удовлетв
	д) электрооборудования			
	- световой эл.проводки	м	удовлетв	удовлетв

	-эл.лампы	шт		под.№1-2шт
	- силовой эл.проводки	м	удовлетв	удовлетв
	- вводных устройств	шт	удовлетв	удовлетв
	-эл.щитовых - ревизия	шт	под№2,7 -2шт	под.№ 2,7 -2шт
	- эл.двигателей	шт	отсутств	отсутств

8. Обеспеченность объекта:
- пескосоляной смесью или др. г.. средствами тонн 0,7куб.м

- инвентарем для зимней уборки территории шт лопата 1шт

9.Результаты проверки готовности объектов к зиме подготовлен 2020- 2021г г. готов

Комиссия :

Председатель: Начальник ПТО ООО « УК ПРОФСЕВИС » Крюкова О.В.
Члены:
Начальник ЖЭУ №2 ООО « УК ПРОФСЕВИС » Белобородько Д.И.
Мастер ЖЭУ № 2 ООО « УК ПРОФСЕРВИС » Сычева Т.А
Председателя Совета дома Дронин В.И.
6-31-72

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии : Крюкова О.В.
Члены : Белобородько Д.И.
Сычева Т.А.

ул Трегубова д 47 г Уловая ООО „УК профсервис" ТЭУ №2

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5		6	7	8	
		Ц/отопление:							
06.20г	мастер Тубольцева ЛВ	опрессовка систем ц/о	2	2 кв-л	2 кв-л	опрессовали систему ц/отопления дома			
		Электроснабжение:							
01.04.20г	мастер Сычева ТА	перегорели эл. лампы под козырьками	2 шт			заменили эл. лампы - 2 шт под козырьком			
21.04.20г		профилакт. работы в эл. щитовых	2 шт			ревизия эл. щитовых - 2 шт в подъездах №2,7			

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент:ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г.Узловая, ул. Трегубова **д.№** 47

Г. Узловая «15» июнь 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Трегубова д.№ 47
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,01 атм.
Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.
1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:
а) по утеплению здания Удовлетворительно
б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя _____
з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно
и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до освятления воды
к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют
л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно
м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют
2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют
3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:
Представители теплоснабжающей организации
мастер котельной № 34 Суслакова Суслакова М.Е.

Представители потребителя Кривенко К.А.
Крюкова О.К.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ПРОФСЕРВИС» ИНН 7117502385 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1127154013030

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Узловая "31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, , ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №47 по адресу ул.Трегубова с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №47 на срок до 30.10. 2020 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №****** по причине _____
(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК _____ Агафонов С.Ю
(личная подпись)

Чистильщик _____ Казаков И.А.
(личная подпись)

Начальник ПТО _____ Крюкова О.В.
(личная подпись)

Главный инженер _____ Кривенко В.А.
(личная подпись)