расселение
2020г

Город Узловая

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних

условиях

2020- 2021г.г.

Адрес: ул. Тульская, д 11

Принадлежность дома **МО г.Узловая**

1.Год постройки 1940

2.Характеристика объекта:
- износ
- этажность 2
- количество подъездов 21 общей площади кв.м
- наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м нет
- количество квартир, гостиничных номеров (шт) 8
- общая полезная площадь кв.м 542,6
В том числе под производственные нужды кв.м.

3.Характеристика инженерного оборудования , механизмов (их кол - во)

1.водоснабжение - холодное водоснабжение - центральное

2.водоотведение - канализация - центральное

3. теплоснабжение - отопление - центральное

4. Электроснабжение - центральное

4. Источники - теплоснабжения ООО» РГК - Тула» Котельная 8

- водоснабжения ООО «К-Сервис»

- энергоснабжения ОАО « ТНС энерго - Тула»

11. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2019-2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвид. неисправностей
1	Без аварий			

111. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях на 2020 - 2021г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ	Е.д..изм	Всего по плану работ по подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объемы работ	т.руб		
2	Ремонт кровли - ~~мягкая~~ шифер	кв.м	до сентября 2020	до сентября 2020
3	Утепление чердачного перекрытия :			
	- изоляция трубопроводов	м	до сентября 2020	до сентября 2020

	- изоляция венткоробов	м	–	–
4	Ремонт фасадов:			
	- ремонт, покраска цоколя	кв.м	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	- ремонт панельных швов	м	отсутств.	отсутств
	- ремонт (замена) водосточных труб	м	отсутств	отсутств
	- утепление оконных проемов ,	шт	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	остекление	кв.м	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	- утепление дверных проемов - ремонт входной двери в подъезд	шт шт	1	1
	- ремонт кровли входа в подвал	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт козырьков	подъезд	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	- ремонт подъездов	подъезд	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	- ремонт ступеней	подъезд	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
5	Ремонт подвальных помещений :			
	- изоляция трубопроводов	м	отсутств.	отсутств
6	Ремонт покрытий дворовых			
	территорий	кв.м	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления:			
	- тепловых узлов	шт	отсутств	отсутств
	- радиаоторов	шт	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	- запорной арматуры	шт	вентель - 2шт	ревизия вентеля ф13-2шт
	- трубопроводов	м	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	-опрессовка системы ц/отопления	шт	2шт	2шт
	б) горячего водоснабжения			
	- трубопроводов	м	отсутств	отсутств
	- запорной арматуры	шт	отсутств	отсутств
	- промывка, опрессовка систем	шт	отсутств.	отсутств
	в) водопровода			
	- ремонт насосов водоподсоски	шт	отсутств	отсутств
	- ремонт запорной арматуры	шт	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	- ремонт трубопроводов	м	рассмотрен 2020	рассмотрен 2020
	г)канализации			
	- ремонт колодцев	шт	отсутств	отсутств.

	- промывка систем	м	—	—
	- ремонт трубопроводов	м	россссссия 2020	россссссия 2020
	д) электрооборудования			
	- световой эл.проводки	м	россссссия 2020	россссссия 2020
	- силовой эл.проводки	м	россссссия 2020	россссссия 2020
	- вводных устройств	шт	россссссия 2020	россссссия 2020
	-эл.щитовых - ревизия	шт	2 шт	2 шт

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. г.. средствами тонн куб.м

- инвентарем для зимней уборки территории шт лопата 1шт

9.Результаты проверки готовности объектов к зиме подготовлен 2020 - 2021гг.. готов

Комиссия :

Председатель: Начальник ПТО ООО « УК ПРОФСЕВИС » Крюкова О.В.
Члены: Начальник ЖЭУ 2« ООО « УК ПРОФСЕВИС» Белобородько Д.И.
Мастер ЖЭУ 2 ООО « УК ПРОФСЕРВИС Жукова С.Л
Председателя Совета дома Денисик А.Н

8 - 902 - 900 - 77 - 53

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии : Крюкова О.В.
Члены : Белобородько Д.И
Жукова С.Л.

Денисик А.Н.

г. Узловая, ул. Тульская, д 11
ООО „УК ПРОФСЕРВИС"

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во и ед. измерения	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	
				Планируемый	Фактический			Вид работ	Срок
1	2	3	4	5		6	7	8	
2020	Жуковская								
		Стройгруппа							
03-04		необходим ремонт вход. двери в подъезд	1шт	3-4кв-л	1кв-л	ремонт вход двери в подъезд	выполнено		
		Централ. отопл.							
03-04		течь вентилей	2шт	3-4кв-л	2кв-л	ревизия вент 15-2шт	выполнено		
		гидравлическое испытание	2шт	2-3кв-л	3кв-л	выполнено 3кв-л	выполнено		
		Эл. работы							
03-04		необходим протяжение эл. контактов эл. щитов	2шт	4кв-л	3кв-л	выполнено 3кв-л	выполнено		

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент:ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г.Узловая, ул. Тульская **д.№** 11

Г. Узловая «22» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Тульская д.№ 11
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,1 атм.
Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.
1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:
а) по утеплению здания Удовлетворительно
б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно задвижки без заглушек
д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент проведения ГИ
е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя _____
з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно
и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до осветления воды
к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют
л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно
м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют
2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют
3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:
Представители теплоснабжающей организации ООО «ФГК-Тула»

Представители потребителя Кривенко В.А.
Крюкова О.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ПРОФСЕРВИС» ИНН 7117502485 ОГРН 1127154013030 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Узловая "31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, , ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №11 по адресу ул.Тульская с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №11 на срок до 30.10. 2020 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №****** по причине _____
(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК _____ Агафонов С.Ю
(личная подпись)

Чистильщик _____ Казаков И.А.
(личная подпись)

Начальник ПТО _____ Крюкова О.В.
(личная подпись)

Главный инженер _____ Кривенко В.А.
(личная подпись)