

Город Узловая

**ПАСПОРТ**  
**готовности жилого дома**  
**к эксплуатации в зимних условиях**  
**2020– 2021 год**

Адрес ул. Циолковского д. 12а

---

Принадлежность дом М. О. Узловский район

---



3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.	<i>квн. планета 2010г.</i>	
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		удовлетворительно	удовлетворительно
	Изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- вент. коробов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	- восстанов.от. в подъезде	шт	2	2
	б) горячего водоснабжения:	Подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентиляей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:			
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
	д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых	п. м. п. м. шт. шт.	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м<sup>3</sup>
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

**Комиссия в составе**

**Председателя**

Главный инженер ООО «УК Профсервис» Кривенко В.А.

**Членов**

инженер ООО «УК Профсервис» Сурина Е.А.  
 начальник участка №1 ООО «УК Профсервис» Аймалетдинова Г.А.  
 мастер ООО УК «Профсервис» Недосекина Н.Н.  
 монтажник сан.тех. систем и оборудования Кочетов А.Н.

председатель совета МКД  
 тел. 8-962-277-33-51



Соколова Е.В. (кв.№7)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

Члены

Соколова

Handwritten signatures and stamps of the commission members: Сурина, Аймалетдинова, Недосекина, Кочетов. Includes a large blue circular stamp of LLC 'UK ProfService'.

Старший по дому  
 Соколова Е.В. Елены Владимировны

Е.В.

1.1.1



**АКТ**  
**на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального**  
**отопления для подключения к тепловой сети.**

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Ивановского д. № 12А

г. Узловая

« 18 » июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:  
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Ивановского д. № 12А  
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через 10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления Выдержала гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания Удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла Удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления Удовлетворительно
- д) по контрольно-измерительным приборам задвижки без замуровки Установлены на момент проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков Удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя \_\_\_\_\_

з) по состоянию помещения теплового пункта Удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления потребителя до осветления

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети Удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»

Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

*Мамкина*

*Мадина И.О.*

Представители потребителя



*Компрессор КММ-240/50.*

**АКТ**  
**периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования**  
**и бытовых печей**

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.  
(ф.и.о.)

и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.  
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №12а по адресу ул. Циолковского с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №12а на срок до 30.10. 2020 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №\*\*\*\*\* по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер

  
Агафонов С.Ю.  
Казаков И.А.  
Крюкова О.В.  
Кривенко В.А.