

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2020– 2021 год**

Адрес ул. Циолковского д. 13

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1963 год

2. Характеристики объекта:

- износ 40 %

- этажность 5

- количество польездов 4 общая площади 239,0 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 673 м²

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 80

- общая полезная площадь 3154,3 кв. м.

в том числе под производственные нужды кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

водоснабжение-центральное

водоотведение – центральное

газоснабжение – центральное

4. Источники теплоснабжения ООО «Энергогазинвест – Тула».

котельная № 10-1

- водоснабжения ООО Водоканал

- газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз – Тула»

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20 г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

	Виды выполненных работ	Ед-цы измер.	Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется)	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объёмы работ	тыс. руб.	<i>к.п. проект 2016 г.</i>	
2.	Ремонт кровли	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
3.	Утепление чердачного перекрытия		чердак отсутствует	чердак отсутствует
	Изоляция трубопроводов	м.п.	отсутствуют	отсутствуют
	-»- вент. коробов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
4.	Ремонт фасадов:	кв. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт подъезда	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	- герметизация швов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- ремонт дверных полотен	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- остекление	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	-опиловка деревьев	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт козырька	шт	удовлетворительно	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов	м.п.	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	-»- отмосток	м2	удовлетворительно	удовлетворительно
	Ремонт инженерного оборудования:			
	а) центрального отопления;			
	-тепловых узлов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-радиаторов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-замена задвижек	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-вентили	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-промывка, опрессовка с-м отопления	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	- восстанов.от. в подъезде	шт	2	2
	б) горячего водоснабжения:	подъезд	удовлетворительно	удовлетворительно
	-трубопроводов	п/м	отсутствует	отсутствует
	-запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует
	-промывка, опрессовка с-м	п. м.	отсутствует	отсутствует
	в) водопровода х/в:	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	- замена вентилей	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт и изоляция трубопровода	п/м	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт насосов	шт.	отсутствуют	отсутствуют
	г) канализации:		<i>к.п. проект 2017 г.</i>	
	-ремонт трубопроводов	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно
	-ремонт колодцев	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно

	2	3	4	5
д) электрооборудования:				
-световой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно	
-силовой эл. проводки	п. м.	удовлетворительно	удовлетворительно	
-вводных устройств	шт.	удовлетворительно	удовлетворительно	
-эл.щитовых	шт.	1	1	

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Профсервис»

Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО «УК Профсервис»

Сурина Е.А.

начальник участка №1 ООО«УК Профсервис»

Аймалетдинова Г.А.

мастер ООО «УК Профсервис»

Абулханова В.Г.

монтажник сан.тех. систем и оборудования

Кочетов А.Н.

председатель совета МКД

Лоханкин М.Н. (кв.№25)

тел. 8-953-434-10-19



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

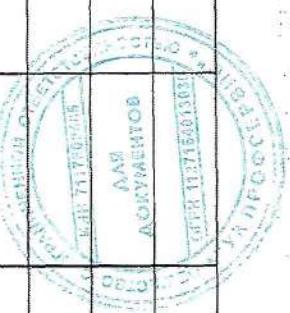
Члены



Стр. из золу Лоханкин МН бф

Г. Узловое, ул. Чечено-Северная, д/н
ООО "ОКУДС"

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причины дефекта)	Кол-во измерений	Срок устранения выявленного нарушения		Принятые меры	Примечание	Проведение капитального ремонта МКД	Вид работ	Срок
				Планируемый	Фактический					
1	2	3	4	5	6	7	8			
<i>2020.01.01</i>	<i>Члены комиссии</i>	<i>Марк Касумов, Илья Смирнов, Степан Соловьев</i>	<i>1</i>	<i>2020.01.01</i>	<i>2020.01.02</i>	<i>2020.01.02</i>	<i>2020.01.02</i>			



ООО
ОКУДС
190011015401001



ООО
ОКУДС
190011015401001

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального
отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Чапаевского д. № 13

Г. Узловая

«9» января 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней
системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Чапаевского д. № 13
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через
10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления
составило 0,0 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления выдержала
гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней
системе отопления удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления
удовлетворительно
- д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент
проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя
- з) по состоянию помещения теплового пункта удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления
потребителя 90% осветленности

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией
Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя

Приняты для подключения к тепловой сети.

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

Представители потребителя



АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №13 по адресу ул.Циолковского с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

- Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №13 на срок до 30.10. 2020 г.
- Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер

