

Город Узловая

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома
к эксплуатации в зимних условиях
2020– 2021 год**

Адрес ул. Циолковского д. 9

Принадлежность дом М. О. Узловский район

1. Год постройки 1984 г.

2. Характеристики объекта:

- износ 15 %

- этажность 5

- количество подъездов 6 общей площади 378,0 м²

- наличие подвалов, цокольных этажей в кв. м. 883,4 м²

- количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 90

- общая полезная площадь 4287,2 кв. м.

в том числе под производственные нужды кв. м.

3. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

теплоснабжение-центральное

- водоснабжения ООО Водоканал

- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

2.Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 19-20 г.

3.Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

| | Виды выполненных работ | Ед-цы измер. | Всего по плану р-т по подготовке к зиме (требуется) | Выполнено при подготовке к зиме |
|----|---|--------------|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Объёмы работ | тыс. руб. | <i>КНП. района</i> | <i>2019г.</i> |
| 2. | Ремонт кровли | кв. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 3. | Утепление чердачного перекрытия | | чердак отсутствует | чердак отсутствует |
| 4. | Изоляция трубопроводов -»- вент. коробов | м.п. | отсутствуют | отсутствуют |
| | Ремонт фасадов: | шт. | отсутствуют | отсутствуют |
| | -ремонт перил под 1,6 | кв. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - герметизация швов | м.п. | 15 | 15 |
| | - ремонт дверных полотен | м.п. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - остекление | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -опиловка деревьев | м2 | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -ремонт ступеней под.2,3 | шт | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | Ремонт подвальных помещений: | шт | 2 | 2 |
| 5. | - изоляция трубопроводов | м.п. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий | м2 | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 7. | -»- отмосток | м2 | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | Ремонт инженерного оборудования: | | | |
| | а) центрального отопления; | | | |
| | -тепловых узлов | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -радиаторов | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -замена задвижек | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -вентили | шт. | 2 | 2 |
| | -трубопроводов | п/м | 3 | 3 |
| | -промывка, опрессовка с-м отопления | шт | 2 | 2 |
| | - восстанов.от. в подъезде | подъезд | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | б) горячего водоснабжения: | п/м | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -трубопроводов | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -запорной арматуры | п. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -промывка, опрессовка с-м | п. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | в) водопровода х/в: | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | - замена вентилей | п/м | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -ремонт и изоляция трубопровода | | <i>КНП. района</i> | <i>2019г.</i> |
| | -ремонт насосов | шт. | отсутствуют | отсутствуют |
| | г) канализации: | | | |
| | -ремонт трубопроводов | п. м. | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | -ремонт колодцев | шт. | удовлетворительно | удовлетворительно |

| | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|------------------------------|--|--|
| | д) электрооборудования: -световой эл. проводки -силовой эл. проводки -вводных устройств -эл.щитовых | п. м. п. м. шт. шт. | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

8. Обеспеченность объекта:

- пескосоляной смесью или др. и г. средствами тонн 1,5 м³
- инвентарём для зимней уборки территории 4 шт. обеспечен

9. Результаты проверки готовности объектов к зиме в 2020-2021г. подготовлен

Комиссия в составе

Председателя

Главный инженер ООО «УК Профсервис»

Кривенко В.А.

Членов

инженер ООО УК «Профсервис»
начальник участка №1 ООО «УК Профсервис»
мастер ООО «УК Профсервис»
монтажник сан.тех. систем и оборудования

Сурина Е.А.
Аймалетдинова Г.А.
Абулханова В.Г.
Кочетов А.Н.

председатель совета МКД
тел. 8-905-119-00-13

Полотнянова Т.И. (кв.№52)



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН

Председатель комиссии

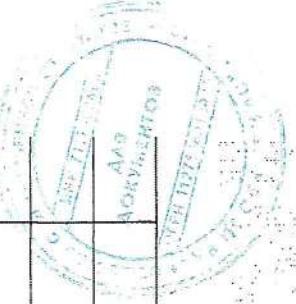
Члены



пресер. ФСК "Чаша дождя" - Ю.Богомягкова Т.И.

2. Уголовное, угл. Челябинского г. г.
ОО "УГУПС" "Углеродные" №заг-т

| Дата и вид осмотра | Члены комиссии | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и причинны дефекта) | Кол-во измере-ния | Срок устранения выявленного нарушения | Принятые меры | | Примечание | Проведение капитального ремонта МКД |
|--------------------|----------------------|--|-------------------|---------------------------------------|---------------|--------------|------------|-------------------------------------|
| | | | | | Планируе-мый | Фактиче-ский | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 03-04 | Абдусаламов 03-04 | стражи газетка воздебелью расшит стулки. оторвано перег. в. в. | | | | | | |
| 03-04 | | члены раб. отом | | | | | | |
| 03-04 | | члены бензинкой | | | | | | |
| 03-04 | | члены бензинка | | | | | | |
| 03-04. | | железнобетонное перекрытие обр. сору | | | | | | |



АА9
Андрей Михайлов

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального
отопления для подключения к тепловой сети.

Абонент: ООО «УК ПРОФСЕРВИС», г. Узловая, ул. Чижовского д.№ 9

Г. Узловая

«25» мая 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представители потребителя

представители теплоснабжающей организации

составили настоящий акт о том, что при гидравлическом испытании внутренней
системы отопления объекта, расположенного по адресу:

г. Узловая, ул. Чижовского д.№ 9
давление во внутренней системе отопления было доведено до 6,0 атм., а через
10 мин. После отключения источника повышения давления падение давления
составило 90 атм.

Результат испытания: внутренняя система отопления выдержала
гидравлическое испытание.

1. При осмотре были обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению здания удовлетворительно
- б) по изоляции трубопроводов и оборудования на тепловом узле и внутренней
системе отопления удовлетворительно
- в) по оборудованию теплового узла удовлетворительно
- г) по запорной арматуре в тепловом узле и внутренней системе отопления
удовлетворительно
- д) по контрольно-измерительным приборам Установлены на момент
проведения ГИ
- е) по состоянию грязевиков удовлетворительно
- ж) по состоянию камер на внешних тепловых сетях потребителя

з) по состоянию помещения теплового пункта удовлетворительно

и) по эффективности промывки внешних сетей и внутренних систем отопления
потребителя

к) по водоразборным кранам на системе отопления Отсутствуют

л) по герметизации ввода теплосети удовлетворительно

м) по прямым соединениям системы отопления с водопроводом и канализацией
Отсутствуют

2. Количество отключенных стояков на момент проведения ГИ Отсутствуют

3. Ответственность за запаривание техподполья несет: ООО «УК ПРОФСЕРВИС»
Тепловой пункт и внутренняя система центрального отопления потребителя
Приняты для подключения к тепловой сети

Подписи:

Представители теплоснабжающей организации

Представители потребителя



А.М. Литвин
В.А. Крикель
С.Барыкин

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования
и бытовых печей

г. Узловая

"31" июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник участка ДВК ООО «Легионст»: Агафонов С.Ю.
(ф.и.о.)
и чистильщик участка ДВК ООО «Легионст»: Казаков И.А.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах дома №9 по адресу ул.Циолковского с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

- Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах дома №9 на срок до 30.10. 2020 г.
- Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах №***** по причине

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Начальник участка ДВК

Чистильщик

Начальник ПТО

Главный инженер

Агафонов С.Ю.

Казаков И.А.

Крюкова О.В.

Кривенко В.А.

