



Утверждаю  
 Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС»  
 Бурцев С.А.  
 «01» января 2022 г.

Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки исполнения работ (услуг)  
 Размер платы -14,61 рублей  
 (для МКД с водонагревателями, центральным отоплением, центральным ХВС, центральным водоотведением)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
1.	<b>Управление МКД</b>		
	Ведение технической документации	2,41 руб.	в течение года
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда		в течение года
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		в течение года
	Осуществление договорно-правовой деятельности		в течение года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		по мере обращения
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда		в течение года
	Ведение документации паспортного стола		ежедневно
	Оформление карточек паспортного стола		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги		ежедневно
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения, и коммунальные услуги		в течение года
	Оказание услуг по бухгалтерскому учёту финансово-хозяйственной деятельности УК		в течение года
	Расчет платы и выпуск единого платежного документа и информационной газеты		ежемесячно
	Расходы на аренду служебных помещений, офиса	ежемесячно	
2.	<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома, аварийно-диспетчерское обслуживание, ремонт общих коммуникаций жилых домов и обслуживание вентканалов и дымоходов</b>		
2.1	Кровля	8,67 руб.	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотоков		5 суток с момента обнаружения
	Удаление с крыш снега и наледи		по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации		1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений		по мере необходимости
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок		1 день с момента обнаружения
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		5 дней с момента обнаружения
	Восстановление отделки вентиляционных труб на чердаках и крышах зданий		по мере необходимости
2.2	Железобетонные перекрытия		

	Заделка швов и трещин
2.3	Оконные и дверные заполнения
	Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений при подготовке к осеннее - зимнему периоду, являющихся общедомовым имуществом
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом
2.4	Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы
	Текущий ремонт отдельных участков в местах , являющихся общедомовым имуществом
	Укрепление металлических перил
2.5	Внутренняя отделка
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений
2.6	Проведение весенних и осенних осмотров
2.7	Фундамент
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов
	Текущий ремонт приемков
2.8	Стены
	Текущий ремонт и окраска цоколя
2.9	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах
2.10	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/
2.11	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении
2.12	Приборная проверка газопровода
2.13	Проверка изолирующих фланцев
2.14	Смазка кранов на общедомовых стояках
2.15	Замена крана на общедомовых коммуникациях
2.16	Сети центральной канализации
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем
2.17	Сети централизованного отопления с элеватором без циркуляционного насоса

5 суток
3 суток, не реже 1 раза в год
по мере необходимости
по мере необходимости
по мере необходимости
по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
по мере необходимости
по мере необходимости
по мере необходимости
по мере необходимости, но не чаще 1 раз в 5 лет
по мере необходимости
ежедневно, круглосуточно
немедленно со времени обнаружения
1 раз в год
1 раз в год
1 раз в год
по мере необходимости
до 2 часов
по мере необходимости
до 2 часов

	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома		1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем		ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов		в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии		ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек		1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		по мере необходимости, не
2.18	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем		по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов		в течение года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек		1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции		по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного		ежемесячно
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования в жил. домах с повысительной насосной станцией		необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		необходимости, не реже 1 раза в 6
2.19	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием		
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания		1 сутки
	Электротехнические измерения		2 раза в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу		ежемесячно
2.20	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов		По графику
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по мере необходимости
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами		по мере необходимости
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>		
	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	3,53 руб.	
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд		ежедневно
	Посыпка пескосмесью территорий проездов, пешеходных тротуаров и дорожек		по мере необходимости
	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка		
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием		ежедневно

Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	ежедневно
Другие работы по благоустройству	
Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
Удаление поросли	1 раз в год
Ремонт и установка детского оборудования	по мере необходимости
Установка ограждений палисадников и детских площадок	по мере необходимости
Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц