



Утверждаю

Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС»

Погонин К.В.

«01» января 2023 г.

Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки исполнения работ (услуг)

Размер платы -16,00 руб./кв.м.

(для МКД с центральным отоплением, ГВС, ХВС, центральным водоотведением)

н.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
<b>1. Управление МКД</b>			
	Ведение технической документации	3,16 руб.	в течение года
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда		в течение года
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		в течение года
	Осуществление договорно-правовой деятельности		в течение года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		по мере обращения
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда		в течение года
	Ведение документации паспортного стола		ежедневно
	Оформление карточек паспортного стола		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги		ежедневно
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения, и коммунальные услуги		в течение года
	Оказание услуг по бухгалтерскому учету финансово-хозяйственной деятельности УК		в течение года
	Расчет платы и выпуск единого платежного документа и информационной газеты		ежемесячно
	Расходы на аренду служебных помещений, офиса		ежемесячно
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома, аварийно-диспетчерское обслуживание, ремонт общих коммуникаций жилых домов и обслуживание вентканалов и дымоходов</b>		
2.1	Кровля	8,96 руб.	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков		5 суток с момента обнаружения
	Удаление с крыш снега и наледи		по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации		1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений		по мере необходимости
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок		1 день с момента обнаружения
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		5 дней с момента обнаружения
	Восстановление отделки вентиляционных труб на чердаках и крышах зданий		по мере необходимости

2.2	Железобетонные перекрытия	
	Заделка швов и трещин	5 суток
2.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений при подготовке к осеннему - зимнему периоду, являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не реже 1 раза в год
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
2.4	Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
2.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
2.6	Проведение весенних и осенних осмотров	с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
2.7	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости
2.8	Стены	
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости, но не чаще 1 раз в 5 лет
2.9	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах	по мере необходимости
2.10	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	ежедневно, круглосуточно
2.11	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении	немедленно со времени обнаружения
2.12	Приборная проверка газопровода	1 раз в год
2.13	Проверка изолирующих фланцев	1 раз в год
2.14	Смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
2.15	Замена крана на общедомовых коммуникациях	по мере необходимости
2.16	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2 часов

2.17	Сети централизованного отопления с элеватором без циркуляционного насоса	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома	1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не
2.18	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течение года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного	ежемесячно
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования в жил. домах с повысительной насосной станцией	необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	необходимости, не реже 1 раза в 6
2.19	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раза в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно
2.20	Сети горячего водоснабжения: Закрытая система без индивидуального теплового пункта	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
2.21	Обслуживание вентканалов и дымоходов	

	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	По графику по мере необходимости по мере необходимости
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	
	Посыпка песком смесью территорий проездов, пешеходных тротуаров и дорожек	
	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка	
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	
	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
	Удаление поросли	1 раз в год
	Ремонт и установка детского оборудования	по мере необходимости
	Установка ограждений палисадников и детских площадок	по мере необходимости
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц