



Утверждаю  
Директор ООО «МК ПРОФСЕРВИС»  
Ногонин К.В.  
15 февраля 2024 г.

Расчет ежемесячной стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и сроки исполнения работ (услуг)  
Размер платы -19,27 рублей  
(для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами)

п.п.	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость	Сроки исполнения
<b>1. Управление МКД</b>			
	Ведение технической документации		
	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда		
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями		
	Осуществление договорно-правовой деятельности	3,16 руб.	в течение года
	Устные разъяснения собственникам и нанимателям помещений о порядке пользования помещениями и общим имуществом МКД		в течение года
	Формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда		по мере обращения
	Ведение документации паспортного стола		в течение года
	Оформление карточек паспортного стола		ежедневно
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок о нежилых помещениях		в день обращения
	Организация работы по приёмке, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги		от 1-го до 3-х дней
	Работа с лицами, имеющими задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения, и коммунальные услуги		ежедневно
	Оказание услуг по бухгалтерскому учету финансово-хозяйственной деятельности УК		в течение года
	Расчет платы и выпуск единого платежного документа и информационной газеты		ежемесячно
	Расходы на аренду служебных помещений, офиса		ежемесячно
2.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома, аварийно-диспетчерское обслуживание, ремонт общих коммуникаций жилых домов и обслуживание вентканалов и дымоходов		
2.1	Кровля	6,68 руб.	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков		5 суток с момента обнаружения
	Удаление с крыш снега и наледи		по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации		1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений		по мере необходимости
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок		1 день с момента обнаружения
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		5 дней с момента обнаружения
	Восстановление отделки вентиляционных труб на чердаках и крыши зданий		по мере необходимости
2.2	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		5 суток

	помещений при подготовке к осенне - зимнему периоду, являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не реже 1 раза в год
2.4	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных участков в местах , являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
2.5	Внутренняя отделка	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений	с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
2.6	Проведение весенних и осенних осмотров	по мере необходимости
2.7	Фундамент	по мере необходимости
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости
2.8	Стены	по мере необходимости, но не чаще 1 раз в 5 лет
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости
2.9	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах	ежедневно, круглосуточно
2.10	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/ аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	немедленно со времени обнаружения
2.11	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении	1 раз в год
2.12	Приборная проверка газопровода	1 раз в год
2.13	Проверка изолирующих фланцев	1 раз в год
2.14	Смазка кранов на общедомовых стояках	по мере необходимости
2.15	Замена крана на общедомовых коммуникациях	до 2 часов
2.16	Сети центральной канализации	по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2 часов
2.17	Сети централизованного холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости

	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	по мере необходимости
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	в течение года
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного	по мере необходимости
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования в жил. домах с повысительной насосной станцией	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
2.18	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием	необходимости, не реже 1 раза в 6
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раза в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно
2.19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	По графику
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	по мере необходимости
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	3,88 руб.
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	ежедневно
	Посыпка песком сместью территорий проездов, пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости
	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка	
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	ежедневно
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	ежедневно
	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
	Удаление поросли	1 раз в год
	Ремонт и установка детского оборудования	по мере необходимости
	Установка ограждений палисадников и детских площадок	по мере необходимости
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц
4.	<b>Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов/жилые дома с лифтами</b>	
	Пассажирские	5,55 руб.
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно

Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	I раз в год
Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	I раз в год
Текущий ремонт обрамлений кабин и шахт лифтов, порогов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и предмашинные помещения	по мере необходимости