



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
УЗЛОВСКИЙ РАЙОН**

Ленина пл., д. 1, г. Узловая,
Тульская область, 301600
Тел.: (48731) 6-42-05, факс: 6-42-05
E-mail: amo.uzlovaya@tularegion.ru
<https://uzlovaya.tularegion.ru>

01.04.2024 № 15-28/2057

На № 92 от 28.02.2024 года

Директору
управляющей компании
ООО «УК Профсервис»

Погонину К.В.

*Вх. № 154.
от 02.04.2024 г.*

Уважаемый Константин Вячеславович!

На Ваше обращение к главе администрации муниципального образования Узловский район по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирного дома №45 по ул.Трегубова, г.Узловая администрация муниципального образования Узловский район сообщает следующее.

На основании п.4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, если собственники по какой-то причине не смогли принять решение по тарифу — например, не собрали кворум на общем собрании или не сумели договориться и проголосовать, — тариф устанавливает местная администрация.

Решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района 4-го созыва «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Узловая Узловского района для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом» от 29 апреля 2019 года №10-60 установлен размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах расположенных на территории муниципального образования город Узловая Узловского района для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по видам благоустройства.

Управляющая компания вправе применить утвержденный Собранием депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 29 апреля 2019 года №10-60 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в случае если кворум на общем собрании не состоялся.

Приложение:

- копия Решения Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района 4-го созыва «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Узловая Узловского района для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом» от 29 апреля 2019 года №10-60.

**Заместитель главы
администрации
муниципального образования
Узловский район**



А.И. Филиппов

Тульская область
Муниципальное образование
город Узловая Узловского района
Собрание депутатов
4-ого созыва

Решение

от 29 апреля 2019 года

№ 10-60

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Узловая Узловского района для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Узловский район, Собрание депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Узловая Узловского района для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 1).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 22.11.2018 №4-27 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Узловая Узловского района для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
3. Решение подлежит опубликованию в газете «Знамя. Узловский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования Узловский район.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения с 1-января 2019 года.

Глава муниципального образования
город Узловая Узловского района

М.Н. Карташова

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Узловая Узловского района для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Вид благоустройства	Без лифта	С лифтом
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, отоплением, водоотведением, газифицированные	16,67	22,53
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, отоплением, водоотведением, оборудованные тепловым пунктом, не газифицированные	16,67	22,53
3. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные индивидуальными источниками тепловой энергии и оборудованные электроотопительными приборами мест общего пользования, газифицированные	16,67	22,53
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, газифицированные ✓	16,56	22,53
5. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, отоплением, водоотведением, не газифицированные	16,67	22,53
6. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, отоплением, газифицированные, без централизованного водоотведения, с выгребными ямами	14,73	-
7. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с выгребными ямами, с печным отоплением	8,50	-
8. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без центрального отопления, оборудованные индивидуальными источниками тепловой энергии, газифицированные	14,10	22,53
9. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, не газифицированные, с электроплитами	15,01	-
10. Одноэтажные многоквартирные дома с отдельными выходами	8,50	-