

Главе администрации

МО Узловский район, г. Узловая

Терехову Н.Н.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УЗЛОВСКИЙ РАЙОН
Исх. № 28.02.24

Заявление

об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

ООО «УК ПРОФСЕРВИС» осуществляет управление многоквартирным домом № 45 по улице Трегубова г. Узловая с 01.12.2017 г. на основании договора управления многоквартирным домом № 76 от 01.12.2017 г., заключённым на основании протокола общего собрания от 16.11.2017 г.

ООО «УК ПРОФСЕРВИС» инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома 8 ноября 2023 года с целью установления соразмерного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества соответственно с 01.12.2023 г. Соответствующие уведомления о проведении собрания 8 ноября 2023 года было размещено в общедоступных местах дома, что подтверждается приложениями № 2 к протоколу общего собрания собственников № 1 от 08.11.2023 г.

Согласно протоколу общего собрания собственников дома № 45 по улице Трегубова от 08.11.2023г., проводимым в очно-заочной форме, кворум для принятия решений об установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту отсутствовал.

В соответствии с положениями ч. 3 ст. 156 ЖК РФ к компетенции органов местного самоуправления отнесено установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), оплаты за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

В силу ст. 156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

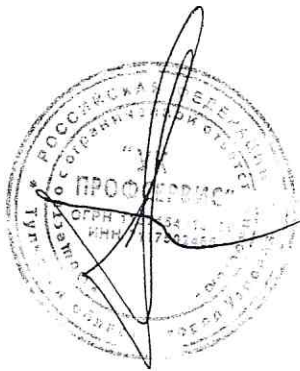
Частью 4 ст. 158 ЖК РФ также предусмотрено установление размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении такого размера.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 4 ст. 158 ЖК РФ и с учётом сложившейся судебной практики, примером которой может служить решение Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-11564/2022, прошу утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирного дома №45 по улице Трегубова г. Узловая, основываясь на решении Собрания депутатов 4-го созыва муниципального образования г. Узловая Тульской области от 29 апреля 2019 г. №10-60.

Приложение:

1. Копия договора №76 от 01.12.2017 г.;
2. Копия протокола ОСС от 16.11.2017 г.;
3. Копия протокола №1 от 08.11.2023 г. с приложениями №№ 1 и 2;
4. Справка о технических характеристиках и видах благоустройства МКД;
5. Копия решения Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-11564/2022

Директор ООО «УК ПРОФСЕРВИС»



К. В. Погонин