

# ДОМСОВЕТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Вот так ходишь по городу, заглядываешь во дворы и вдруг... словно в детство возвращаешься. В то самое время, когда деревья были большими, дети без сопровождения взрослых играли во дворах, а по телевизору показывали сказки и добрые мультфильмы.

## КОГДА ГРАФФИТИ ГЛАЗ РАДУЮТ...



*Никто не спорит, что неэстетичные граффити на стенах домов и незаконная реклама на фасадах портят уличные панорамы. Однако рисунок рисунку рознь, в чём может каждый убедиться, заглянув, например, во двор дома №7 по ул. Дзержинского.*



АКТУАЛЬНО

## МУСОРНЫЙ ВОПРОС

С 1 января 2019 года узловчане присоединятся к новой системе обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО).

Переход на новую систему обращения с ТКО в срок до 01.01.2019 предусмотрен Федеральным законом от 28.12.2016 №486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в силу 29.12.2016.

Смысл новой системы заключается в том, что сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение (обращение) ТКО будет происходить только по договорам с региональным оператором по обращению ТКО (Федеральный закон от 29.12.2014 №458-ФЗ).

В настоящее время плата за сбор, вывоз и захоронение отходов не является коммунальной услугой, включается в состав платы за содержание и ремонт жилья и взимается управляющими компаниями с 1 квадратного метра занимаемой жилой площади.

Данная плата состоит из двух составляющих:  
- плата за транспортировку отходов;  
- плата за захоронение отходов.

С 01.01.2019 года произойдёт окончательный переход на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

С этого момента вступит в действие единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО. При этом услуга перейдёт из статуса «жилищной» в статус «коммунальной» и станет взиматься с каждого образователя отхо-

дов (физического или юридического лица), исходя из единого тарифа и норматива накопления отходов. При этом окончательная величина единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами будет зависеть от технологического и экономического обоснования заявленных региональным оператором расходов.

В силу ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твёрдых коммунальных отходов (это собственники помещений в МКД, юридические лица и индивидуальные предприниматели, хозяева частных домовладений) **обязаны** заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твёрдые коммунальные отходы и находятся места их накопления, а также оплачивать услуги регионального оператора по цене, установленной по единому тарифу на услуги регионального оператора. Не заключение или уклонение от заключения договора не освобождает потребителей от оплаты за услуги по обращению с ТКО.

Таким образом, с региональным оператором по обращению с ТКО можно перейти на прямые договоры. В многоквартирных домах такое решение могут принять собственники помещений на общем собрании собственников.

Екатерина ГУНБА

## В УЗЛОВОЙ НАЧАЛСЯ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

НОВОСТИ ЖКХ

## И СНОВА О ТАРИФАХ

Правительство РФ утвердило схему индексации тарифов ЖКХ на 2019 год. С 1 января 2019 года платежи на коммунальные услуги повысятся на 1,7%, с 1 июля 2019 года – на 2,4%.

Напомним, двухэтапную схему повышения тарифов предложило Министерство экономического развития РФ. Изменение схемы повышения тарифов на ЖКУ потребовалось после внесения поправки в Налоговый кодекс РФ о повышении НДС до 20% с 1 января 2019 года.

В связи с запланированным увеличением НДС расходы ресурсоснабжающих организаций вырастут на 16 млрд. Чтобы частично компенсировать эти потери для РСО, правительство РФ приняло решение о повышении тарифов ЖКХ уже с 1 января 2019 года.

Источник: РосКвартал

## РЕКЛАМА В КОНВЕРТЕ

С 3 июня в России запрещено размещать рекламу на квитанциях за ЖКУ. Однако рекламные листовки, вложив их в конверт вместе с квитанцией за коммуналку, распространять можно.

Согласно ч. 10.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», недопустимо размещение рекламы на платёжных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг. Исключений два: социальная реклама и справочно-информационные сведения.

Однако допускается распространение рекламных листовок, если они вложены в конверт вместе с платёжным документом. При этом листовка не должна быть прикреплена к квитанции. Например, в запечатанный свёрнутый платёжный документ вкладывают листочек с рекламой. Такой способ распространения рекламной информации не рассматривается, как нарушение закона «О рекламе». Это подтверждается в соответствующем письме ФАС РФ от 25.09.2018.

Соб. инф.

## ЖГИ, НО ЭКОНОМНО!

В России снова хотят ввести норму социального потребления электричества для населения.

Правительство России рассматривает введение нормы потребления электроэнергии на уровне 300 кВт/ч в месяц, которые станут оплачиваться по базовому тарифу. Потребление сверх этой нормы придётся оплачивать по повышенной ставке, а больше 500 кВт/ч – по экономически обоснованной цене.

По словам экспертов, предполагаемый лимит потребления энергии – 300 кВт/ч – в целом покрывает ежемесячные потребности граждан. Эксперты также считают, что в новых условиях резко возрастёт роль счётчиков.

Источник: РИА новости

*P.S.: Напомним, в 2013 году в России пытались использовать эту схему оплаты за потреблённую электроэнергию, но отказались спустя год из-за неоднозначных результатов.*