

# ДОМСОВЕТ

БУДНИ УК

## С ЛОПАТОЙ ПРОТИВ СНЕГА

Все дворники и их руководители недолюбливают снег. Уж так получается, что снег – их главный противник.

Если на улице снегопад (который сегодня почему-то частенько называют «аномальным»), для дворников это значит, что придётся, сменив метлу на лопату, не выпускать её из рук практически целый день. А если снегу будет угодно выпасть ночью (причём в «аномальном» количестве), то дворник знает, что даже поспать толком в такую ночь не удастся – с 6 часов утра, а то и раньше, придётся ликвидировать последствия снегопада: вручную чистить выходы из подъездов, тротуары... Работа, честно говоря, не из лёгких.

Санитарными правилами разрешается размещать на территории дворов жилых зданий только гостевые автостоянки – это открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. Однако некоторыми жильцами гостевая стоянка превращается в бесплатную стоянку для их автомобилей на несколько дней. И никакие уведомления и просьбы хотя бы переставить свои машины на них не действуют. Из-за при-

паркованных автомобилей, к сожалению, бывает невозможно отчистить весь двор. Тем не менее, все нормативные сроки комплексной уборки дворов ООО «УК Управдом» старается соблюдать. Потому что контроль санитарного состояния придомовых территорий – одна из главных задач управляющей компании зимой и летом.

Обращаем внимание жителей, что в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указано, что в статью «содержание жилья» в холодный период времени входит очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, наледи и льда. Вывоз снега с придомовой территории действующим законодательством не регламентирован. Данная услуга является дополнительной. Собственники помещений в МКД на общем собрании вправе принять решение о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ.

Сергей БУРЦЕВ

КАДРЫ

## ИДЕАЛЬНО РАБОТАЕТ

«У нас очень хорошая уборщица, идеально работает, - говорят жители дома №36 по улице Горького. - В подъездах всегда чисто убрано. Мы считаем, что при таком добросовестном отношении к работе наша Антонина Автономовна должна быть поощрена руководством».

Антонина Автономовна ВАЛУЕВА работает уборщицей лестничных клеток в ЖЭУ №2. Помимо дома №36 по ул. Горького она обслуживает ещё два МКД №№16 и 25 на улице Октябрьской. Убираться она привыкла тщательно, старается сделать так, чтобы на вверенной ей территории (а в её обязанности входит также и уборка придомовой территории) всегда был порядок.

Труд уборщицы лестничных клеток, конечно, неблагодарный. Но появление добрых отзывов от жителей даёт основание надеяться, что когда-нибудь в подъездах и во дворах нашего города будет чисто не потому, что там прибираются такие ответственные работники как Антонина Автономовна, а потому, что наши жители перестанут, наконец-то, мусорить.



**Уважаемые жители домов, обслуживаемых ООО «УК Управдом»!**

**Сердечно поздравляем вас с грядущим Новым 2019 годом!**

Благополучие дома и его территории зависит от нашего отношения ко двору, к каждому дереву, цветнику и подъезду. Мы надеемся и в следующем году на активную позицию жителей, тесную работу с Советами домов, взаимное уважение и открытый диалог, чтобы превратить общими усилиями наши дома в чистые и удобные для жизни.

Желаем всем узловчанам и гостям нашего города здоровья, оптимизма и всего самого доброго в 2019 году!

Коллектив ООО «УК Управдом»

*Жителям, имеющим задолженность по оплате за содержание жилья и текущему ремонту, а также за ОДН, следует погасить долги. Входить в Новый год со старыми долгами – Ну, ОЧЕНЬ ПЛОХАЯ ПРИМЕТА!*

**МЧС ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:**

ОТПРАВЛЯЯСЬ НА  
НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ,  
НЕ ЗАБУДЬТЕ ВЫКЛЮЧИТЬ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПРИБО-  
РЫ! НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ  
ВКЛЮЧЁННЫМИ  
НОВОГОДНИЕ ГИРЛЯНДЫ!



ПРИБОРЫ УЧЁТА

## ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Министерство строительства и ЖКХ РФ предложило радикальные меры борьбы с несанкционированными подключениями к газу. Обнаруженным нарушителям планируют производить перерасчет за полгода по нормативам в десятикратном размере.

За нарушение целостности пломбы Минстрой РФ предлагает производить перерасчёт за 3 месяца по нормативам потребления в десятикратном объёме. За несанкционированно подключённое оборудование – такой же перерасчёт, но уже за полгода. Кстати, для борьбы со скруткой планируется использовать антимагнитные пломбы, которые меняют цвет при попытке их вскрыть. Данный проект поправок вынесен на общественное обсуждение.

\*\*\*

Минстрой РФ разработал законопроект, который вносит изменения в ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ. Если его примут, то в домах с общедомовым прибором учёта тепловой энергии в помещениях с ИПУ плата за тепло станет рассчитываться по показаниям независимо от наличия счётчика у соседей.

Согласно п. 42(1) ПП РФ от 06.05.2011 №354, плата за теплоснабжение рассчитывается по показаниям индивидуальных приборов учёта (ИПУ) тепловой энергии только в тех домах, где ими оборудованы все помещения и установлен ОДПУ. Если хотя бы один индивидуальный прибор учёта вышел из строя, то плата начисляется исходя из показаний общедомового счётчика в зависимости от площади каждого помещения собственника.

Минстрой РФ разработал поправки в ч. 1 ст. 157 ЖК РФ. Если проект данного федерального закона будет принят, то в домах с ОДПУ при расчёте платы за отопление в помещениях с ИПУ станут учитываться показания таких приборов, а в их отсутствие – показания общедомового счётчика. В домах без ОДПУ плата за отопление будет определяться исходя из норматива. Законопроект находится на независимой антикоррупционной экспертизе.

Источник: Минстрой РФ

## ПИВО, СИДР, МЕДОВУХА ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ!

Напоминаем, что с 1 июня 2018 года на территории Тульской области не разрешается розничная продажа пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, осуществляемая организациями и индивидуальными предпринимателями в торговых объектах, расположенных в нежилых, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях в многоквартирных жилых домах, вход для покупателей в которые организован со стороны двора и (или) торца данных жилых домов; а также находящихся в помещениях, переведённых из жилого помещения в нежилое в многоквартирных жилых домах.