

# ДОМСОВЕТ

СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ПРОВЕРКИ ГЖИ ТУЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ, В ООО «УК УПРАВДОМ»  
НАРУШЕНИЙ ПО ОПЛАТЕ ЗА ВЫВОЗ  
ТКО НЕ ВЫЯВЛЕНО

НАКАНУНЕ!

## СВЕТ, ВОДА, ТЕПЛО - ЖИЗНЬ!

*В году есть много замечательных профессиональных праздников. Один из них отмечается каждое третье воскресенье марта - День работников жилищно-коммунального хозяйства.*

**Уважаемые коллеги, работники жилищно-коммунального хозяйства!**

Примите самые теплые и искренние поздравления с нашим профессиональным праздником! Счастья вам, здоровья, благополучия в семьях и удачи в делах, которых с каждым днём становится всё больше и больше.

Накануне нашего профессионального праздника также хочу сказать спасибо вашим уважаемым жителям за слова благодарности, замечания и предложения, которые помогают ООО «УК Управдом» становиться лучше, ставить новые цели и все время идти вперёд.

Андрей ЛИПЦЕН

НАШИ ЛЮДИ

## В ЕЖЕДНЕВНОМ ОБЩЕНИИ С ЛЮДЬМИ



**Галина Андреевна АЙМАЛЕТДИНОВА**, возглавляющая ЖЭУ №1, из числа тех людей, кто любит свою профессию и честно смотрит в глаза жителям.

В жилищно-коммунальное хозяйство Галина Андреевна пришла 20 марта 1989 года. Однажды выбрав профессию (специальность у неё «эксплуатация и содержание жилого фонда»), она ни разу ей не изменила.

— Профессия нравится до сих пор, - признаётся Г.А. Аймалетдинова. - Ведь приятно осознавать, что мы несём пользу людям. Да и работать сейчас уже стало не так сложно, как раньше.

За годы работы Галина Андреевна выросла не только в грамотного специалиста, но и умелого руководителя. Сотрудники ЖЭУ №1 с утра до вечера общаются с людьми, которые звонят, приходят со своими проблемами и негативными эмоциями. Считая, что человек не должен находиться на работе и думать, когда всё это закончится, руководитель Г.А. Аймалетдинова старается создать в рабочем коллективе атмосферу взаимопонимания, доверия и поддержки. Да, она может быть жёсткой, но только по делу, а без этого нельзя ни одному руководителю.

- Поздравляю всех коллег с нашим профессиональным праздником, - говорит Г.А. Аймалетдинова. - Желаю здоровья, успеха, удачи на нашем нелёгком пути.

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА

В декабре 2018 года собственники МКД №8 по улице Советской в очередной раз избрали председателем Совета дома Сталину Константиновну БУХАРОВУ.

Сталина Константиновна уверена, что люди должны любить и заботиться о своём доме не формально, не на словах, а делами и поступками доказывая это. Поэтому, когда в очередной раз выбирали Совет МКД, она, несмотря на свои проблемы и заботы, согласилась (но в последний раз!) возглавить его. Работать одной в таком большом, 10-подъездном доме непросто. Конечно, у Бухаровой есть помощницы, но и ей упорства не занимать, все же 30 лет отработала в цехе №11 на химзаводе.



НОВОСТИ ЖКХ

## ВРЕМЯ ДЛЯ ОТВЕТА СОКРАЩЕНО

*1 марта вступило в силу постановление Правительства РФ от 27.03.2018 года №331. Оно вводит изменения в Правила осуществления деятельности по управлению МКД, касающиеся работы аварийно-диспетчерской службы (АДС) многоквартирных домов и взаимодействия управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в доме.*

В первую очередь изменения коснулись работы аварийно-диспетчерских служб. Так, по новым правилам специалист АДС должен ответить на телефонный звонок жителя МКД в течение 5 минут, при этом разговор должен записываться.

Кроме того, по новым правилам сотрудникам АДС, работающим непосредственно в МКД, теперь надлежит иметь удостоверение, бейдж и... одноразовые бахилы.

## ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ В ЧИСЛЕ ЛИДЕРОВ

*Минстрой России составил рейтинг субъектов Федерации по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году. Тульская область, получившая 81 балл, заняла второе место.*

Рейтинг составлялся по 28 критериям, среди которых принятие муниципальных программ и правил благоустройства муниципальных образований в установленные сроки, процент освоения денежных средств федерального бюджета, наличие центра компетенций, количество представленных на конкурс реализованных в 2018 году проектов по благоустройству общественных территорий.

Соб. инф.

В УК «УПРАВДОМ»

## ОДНИМ АБЗАЦЕМ

Во исполнение требований статьи 193 ЖК РФ ООО «УК Управдом» вынуждена поменять название организации на ООО «УК Профсервис». В настоящее время поданы соответствующие заявления для внесения изменений в уставные документы.

\*\*\*

С 1 марта ООО «Партнер» прекращает работу по управлению многоквартирными домами. В соответствии с постановлением администрации МО Узловский район №248 от 01.03.2019 года, все многоквартирные дома, находившиеся на обслуживании у компании «Партнер», до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации переданы для управления ООО «УК «Управдом».